

Puustellin alueen tonttien hinnoittelu ja luovutusehdot

EL 08.11.2023 § 132
595/02.05.00.00/2022

Kemijärven kaupungin Elinvoimalautakunta on käsitellyt kokouksessa 29.06.2023 § 84 Puustellin alueen tonttien hinnoittelua.

Hinnoittelupäätöksessä ei ole otettu kantaa luovutusehtoihin. Tontin voi päätöksen mukaan joko ostaa tai vuokrata. Elinvoimalautakunta on päättänyt hyväksyä hinnoittelun ja siirtänyt tonttien hinnoittelun kaupunginhallituksen ja edelleen -valtuuston vahvistettavaksi, **liitteen 5** mukaisesti.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 07.08.2023 § 266 ja hyväksynyt äänestyksen jälkeen Elinvoimalautakunnassa päätetyn hinnoittelun ja siirtänyt päätöksen / hinnoittelun vahvistamisen edelleen Kaupunginvaltuustolle, **liitteen 5** mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt Puustellin alueen tonttien hinnoittelua kokouksessaan 11.09.2023 § 109. Kaupunginvaltuuston päätös on ollut palauttaa kokousasia uudelleen valmisteluun. Valtuuston päätöksessä, **liite 5**, ei ole esitetty uudelleen valmistelun sisältöä, miltä osin uudelleen valmistelu tulee tehdä.

Valtuuston kokouksessa käydyn keskustelun perusteella uudelleen valmistelun tulee ilmeisesti koskea tonttien luovutusehtoja.

Uudelleen valmistelussa olevaan Puustellin alueen tonttien hinnoitteluun, **liite 6**, on lisätty luovutusehto / rakentamisvelvoite, joka on esitetty **liitteenä 7** olevassa luonnos kauppakirjan kohdassa 4 ja 5.

Valmistelija

Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että liitteen 6 mukainen tonttien hinnoittelu vahvistetaan ja tonttien myynti-/vuokraehtoihin lisätään rakentamisvelvoite liitteenä 7 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.