

Kujanvieren yksityistie  
Mika Kulmunki  
Halosenranta  
Kujanvieri 10  
98100 KEMIJÄRVI

ALOITE  
11.10.2023

## **KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN ELINVOIMALAUTAKUNNALLE**

**Viite** Kuntalaki 23 §

### **Aloitteen sisältö**

Kemijärven kaupunki kunnostaa venevalkaman ja Kujanvieren yksityistien jäljempänä mainituilta osin ja perustein kevään 2024 aikana.

### **Perustelut venevalkaman kunnostamiseksi**

Venevalkaman kunnostamisen tavoitteena on saattaa kiinteistö osayleiskaavan (Liite) edellyttämään tasoon vesiliikennealueeksi LV ja parantaa tällä toimenpiteellä kyläalueen maisemakuvaa. Kaupunki omistaa venevalkamakiinteistön (Liite/Kartta), joka sijaitsee Termuslahden rannalla Kujanvieren yksityistien päässä.

Tekninen lautakunta on todennut päätöksessään 07.04.2022/§ 38, että *Kemijärvelle on tullut esiin tarve laatia yhtenäiset kunnossapito- ja laatuohjeet kaikille kaupungin omistamille satamille, venevalkamille ja rantautumispaikoille. Näiden valmistuttua tullaan myös Kujanvieren venevalkama saattamaan ohjeen mukaiseen tilaan.*

Kujanvieren tiekunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 29.8.2023 ja valtuuttanut allekirjoittaneet tekemään asiasta aloitteen Kemijärven kaupungille. Hanke on sopiva pilottikohde lautakunnan em. päätöksen täytäntöönpanemiseksi.

### **Perustelut Kujanvieren yksityistien parantamiseksi**

Kujanvieren parantamisen tavoitteena on estää vaurioiden eteneminen Hulkon päärakennuksessa palauttamalla ajoradan korkeusasema lähelle alkuperäistä tilannetta leikkaamalla tietä ja järjestämällä tien kuivatus Suomen Tieyhdistyksen ohjetta (Yksityistien parantaminen Suunnittelun ja toteutuksen perusteet) noudattaen. Rakennus on ollut kaupungin vuonna 1983 ilman suunnitelmia tai sopimuksia tekemän tiepenkereen vuoksi kuopan reunalla ja on edelleen.

Tien parantamisesta on käräjäoikeuden hyväksyntä sopimuksen 7.6.2023 muodossa, teknisen lautakunnan hyväksyntä tien parantamisen avustamiseksi 29.6.2023 ja tiekunnan kokouksen 29.8.2023 hyväksyntä. Jo päätetty Kujanvieren parantaminen siirtyy touko-kesäkuun 2024 vaihteeseen. Leikkausmassoja voidaan siirtää myös venevalkaman välttämättömään maisemointiin (Liite/Valokuva).

Tiealue (ajorata ja sivuojat) on perustettu Isojaossa vuonna 1900.  
Tiealue on erotettu silloisista kiinteistöistä 24 kivipyykillä (Liite/Kartta).  
Tie alkaa Kelloniementiestä ja päättyy em. venevalkamaan kivipyykkien 2345 ja 116 tasalle.  
Tien pituus on 460 m ja tiealueen leveys 6-8 m.

#### **Suunnitelma:**

Ajoradan leveys on => 3,5 m, sivuojien leveys => 1,25 m ja syvyys => 0,3 m.  
Pituuskaltevuus on kiinteistöjen 22:4 ja 22:5 kohdalla < 8 %.  
Liittymien pituuskaltevuus kiinteistöistä ajoradalle on enintään +/- 6 %.  
Liittymärumpujen läpimitta on => 30 cm.  
Ajoradan sivukaltevuus on suoralla tieosalla 5 %/5 % ja kaarteissa 5 %.  
Leikkaus alkaa paalulta 210 ja päättyy paalulle 300.  
Leikkauksen minimisyvyys on 70 cm.  
Kiinteistön 23:7 liittymää jatketaan 3 m (26 §).  
Ajoradalle levitetään mattona 5 cm vahvuinen murske kulutuskerrokseksi.

Leikkausmassat ajetaan kaupungin omistamalle venevalkama-alueelle.  
Hankkeen rahoituksessa noudatetaan sopimusta 7.6.2023 ja elinvoimalautakunnan kokouksen 29.6.2023 päätöstä.

Hulkko on tehnyt kyselyt em. töiden tekemisestä kolmelle paikalliselle maanrakennustyrittäjälle kesä-heinäkuun 2023 aikana. Kukaan heistä ei ollut kiinnostunut tämän varsin vähäisen hankkeen tekemisestä syyskuun 2023 aikana eikä myöhemminkään tai vastannut tiekunnan työtilaukseen.

**Summa summarum:**

Esitämme, että Kemijärven kaupunki ottaa tehtäväkseen sekä venevalkaman kunnostamisen että Kujanvieren parantamisen ns. omana työnään, kuten OTT Ilari Hovila on esittänyt Hulkolle jo kesällä 2020 (Lausunto/Liite). Tälle menettelylle ei ole juridisia esteitä.

Näistä toimenpiteistä hyötyvät myös tiekunta tienpitäjänä, kaupunki tieosakkaana, hankkeiden päärahoittajana ja talvihoidon avustajana sekä tienkäyttäjät ja talvihoitourakoitsija.

Valvojana tien parantamisessa voisi toimia insinööri Erkki Hulkko (Liite/CV).  
Kaupunki asettaa edustajan sekä alku- että loppukokoukseen.

MERK: ERKKI HULKKO  
Erkki Hulkko  
Hoitokunnan puheenjohtaja

Mika Kulmunki  
Hoitokunnan varapuheenjohtaja

Liitteet: 5 kpl

EHo/-