

Kylpylä-uimahalli Poukaman kuntoarvioraportti

LLJ 01.11.2023 § 91
613/10.03.02.00/2023

Tilapalvelut liikelaitos on tilannut AFRY Buildings Finland Oy:lta kuntoarvion laadinnan kaupungin omistamaan Kylpylä-Uimahalli Poukamaan osoitteessa Värjärintie 4.

Tilattuun kuntoarvioon kuuluvat seuraavat kokonaisuudet:

- Rakennetekniikka
- LVISA-tekniikat
- Vedenkäsittelytekniikka

Työhön kuuluu lähtötietojen läpikäynti, kohdekatselmukset, tarvittavat tarkastukset ja mittaukset sekä kuntoarvioiden raportointi. Lisäksi kuntoarvion laatijalta on vaadittu kunnossapitoehdotusta aikavälille 2024–2033 (Kuntoarvion PTS-ehdotus) tilaajan käytettäväksi ja korjaustoimenpiteiden suunnittelun tueksi.

Kuntoarvioraportit ovat **oheismateriaalina**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi laaditun kuntoarvioraportin Kylpylä-Uimahalli Poukaman osalta. Lisäksi johtokunta edellyttää, että Tilapalvelut liikelaitos ottaa huomioon laaditun kuntoarvion PTS-ehdotuksen suunniteltaessa kiinteistöön liittyviä toimenpiteitä aikavälille 2024–2033.

Päätös

Liikelaitoksen toimitusjohtajan muutettuna päätösesityksenä lisäksi liikelaitoksen johtokunta päättää, että vuoden 2024 aikana toteutetaan tarkemmat kuntotutkimukset, jonka pohjalta laaditaan hankesuunnitelma, kustannusarvio ja rahoitussuunnitelma uimahallin korjaamista varten. Näitä toimenpiteitä varten varataan talousarvioon 150.000 euroa vuodelle 2024.

Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäyksin.

Jussi Ritola esitteli kokouksen alussa Kylpylä-uimahalli Poukaman kuntoarvioraporttia.