

## Puustellin alueen tonttien hinnoittelu ja luovutusehdot

KH 13.11.2023 § 391  
595/02.05.00.00/2022

Elinvoimalautakunnan kokous pidetään kaupunginhallituksen esityslistan lähtöpäivänä 8.11.2023 klo 16.00-, joten lautakunnan kokouksessa tekemää päätöstä ei saada kaupunginhallituksen listalle vahvistettuna esityslistan lähtöajankohtaan mennessä. Elinvoimajohtajan päätösehdotuksena elinvoimalautakunnalle on, että elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että **liitteen 10** mukainen tonttien hinnoittelu vahvistetaan ja tonttien myynti- /vuokraehtoihin lisätään rakentamisvelvoite **liitteenä 11** olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Mikäli elinvoimalautakunnassa päätetään elinvoimajohtajan päätösehdotuksesta poikkeavasti, tuodaan lautakunnan päätös tiedoksi kaupunginhallitukselle korjattuna esittelynä esityslistan toimittamisen jälkeisenä päivänä.

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Säarelä Marjo Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto vahvistaa liitteen 10 mukaisen tonttien hinnoittelun ja tonttien myynti- /vuokraehtoihin lisätään rakentamisvelvoite liitteenä 11 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 08.11.2023 § 132

Kemijärven kaupungin Elinvoimalautakunta on käsitellyt kokouksessa 29.06.2023 § 84 Puustellin alueen tonttien hinnoittelua. Hinnoittelupäätöksessä ei ole otettu kantaa luovutusehtoihin. Tontin voi päätöksen mukaan joko ostaa tai vuokrata. Elinvoimalautakunta on päättänyt hyväksyä hinnoittelun ja siirtänyt tonttien hinnoittelun kaupunginhallituksen ja edelleen -valtuuston vahvistettavaksi, **liitteen 5** mukaisesti.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 07.08.2023 § 266 ja hyväksynyt äänestyksen jälkeen Elinvoimalautakunnassa päätetyn hinnoittelun ja siirtänyt päätöksen / hinnoittelun vahvistamisen edelleen Kaupunginvaltuustolle, **liitteen 5** mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt Puustellin alueen tonttien hinnoittelua kokouksessaan 11.09.2023 § 109. Kaupunginvaltuuston päätös on ollut palauttaa kokousasia uudelleen valmisteluun. Valtuuston päätöksessä, **liite 5**, ei ole esitetty uudelleen valmistelun sisältöä, miltä osin uudelleen valmistelu tulee tehdä.

Valtuuston kokouksessa käydyn keskustelun perusteella uudelleen valmistelun tulee ilmeisesti koskea tonttien luovutusehtoja.

Uudelleen valmistelussa olevaan Puustellin alueen tonttien hinnoitteluun,

**liite 6**, on lisätty luovutusehto / rakentamisvelvoite, joka on esitetty **liitteenä 7** olevassa luonnos kauppakirjan kohdassa 4 ja 5.

Valmistelija	Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että liitteen 6 mukainen tonttien hinnoittelu vahvistetaan ja tonttien myynti- /vuokraehtoihin lisätään rakentamisvelvoite liitteenä 7 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.