

Isokylän yleiskaavoituksen lopettaminen

EL 28.11.2023 § 145
684/10.02.02/2023

Isokylän kyläalueen sekä sen lähialueiden osalta on tekninen lautakunta tehnyt laatimispäätöksen 1.12.2005 kaupungin aloitteesta.

Yleiskaavaluonnos sekä valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 13.6. – 13.7.2007 välisen ajan ja yleisötilaisuus näistä on pidetty 18.6.2007 Kemijärven valtuustosalissa. Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty 14.8.2007. Yleiskaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 22.6. – 24.7.2009 välisen ajan.

Kaavan laatijana on toiminut konsulteista aluksi Seitap Oy sekä myöhemmin FCG Oy ja kaavaa on laadittu myös kaupungin omana työnä.

Kaava-alue sijoittuu Kemijärven Isokylän alueelle. Alue sijaitsee 5–10 kilometrin etäisyydellä Kemijärven keskustaajamasta, Kemijärven itärannalla. Yleiskaava-alue käsittää Halkokankaan, Tarvaksen, Isokylän ja Imposenniemen alueet. Yleiskaavan pinta-ala on noin 1 200 ha, josta maapinta-alaa on noin 700 ha. Suunnittelualue on melko tiiviiksi rakennettua asuinalueita, jolla ei ole säilynyt paljoa luonnontilaisia alueita. Isokylän yleiskaava-alue ilmenee **liitteenä 3** olevasta kartasta.

Yleiskaava on ollut tarkoitus laatia MRL 42 §:n mukaisesti yksityiskohtaisena aluevarauskaavana, joka ohjaa suoraan rakentamista ja muuta maankäyttöä. Suoraan rakentamista ohjaavassa yleiskaavassa määritellään pääsääntöisesti rakentamisen ja muun maankäytön periaatteet niin tarkasti, ettei asemakaavan laatiminen ole tarpeen. Yleiskaavassa esitetään kehittämisen periaatteet ja alueelliset ominaisuudet.

Kaavahankkeet, jotka eivät etene suunnitellulla tavalla tai pysähtyvät kokonaan, kiinnittävät tarpeettomasti kaupungin resursseja. Keskeytyksen syynä voi olla hankkeen oleellisesti muuttuneet tarpeet tai tilanne, hankkeeseen liittyneiden viitesuunnitelmien tai selvitysten vanheneminen tai sellaiset tavoitteet, jotka ovat ristiriidassa maankäyttöön liittyvien arvioitujen ympäristövaikutusten, yleis- tai maakuntakaavan, kaupungin maapolitiikan tai strategian kanssa.

Isokylän yleiskaavaprosessi on kestänyt kohta lähes 20 vuotta, kaavoitukseen liittyvät kuulemiset ja viranomaisneuvottelut ovat ajalta 2007–2009, kuten myös suurin osa hankkeen selvityksistä ja suunnitelmista. Asuminen ja ympäristö/kaavoitus ei näe tarkoituksenmukaiseksi kaavan viemistä eteenpäin tässä muodossaan.

Asuminen ja ympäristö/kaavoitus aloittaa Isokylän ja Soppelan osalta uuden yleiskaavahankkeen vuonna 2024.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää, että Isokylän yleiskaavan tekeminen lopetetaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

