

Korjaamo -ja huoltotilojen hallirakennus Särkikankaalle, Asematie 36

KH 04.12.2023
659/02.08.00/2023

Elinvoimalautakunnan kokouksen 8.11.2023 jälkeen vaihtoehtoiseksi ratkaisuksi korjaamo- ja huoltotiloille on noussut Pöyliöjärventie 2–8 teollisuushallin hyödyntäminen Elinvoimapalvelut/ Asuminen ja Ympäristö - vastuualueen korjaamo- ja huoltohallirakennuksena. Tiloissa suoritettun alustavan katselmuksen mukaan Pöyliöjärventien teollisuushallikokonaisuudesta olisi mahdollista ottaa toiminnallinen kokonaisuus elinvoimapalveluiden korjaamo- ja huoltotiloiksi. Tilojen käyttöönotto vaatii tarvittavien muutostöiden osalta hankesuunnitelman laatimisen.

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2024 talousarvion investointeihin esitetty tilapalvelut liikelaitoksen varaus asuminen ja ympäristö hallitilan suunnittelutyöhön voidaan käyttää Pöyliöjärventie 2-8 teollisuushallin muutostöiden suunnitteluun.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juhana Kelloniemi poistui kokouksesta klo 18.28.

EL 08.11.2023 § 139

Tarve

Nykyiset työ- ja hallitilat sekä niihin liittyvät toiminnot on sijoitettu kolmeen eri paikkaan Kemijärven kaupungin alueella. Yhteen halliin siirtyminen lisää tilojen käytettävyyttä sekä työntekijöiden ajan tehokkuutta ja toiminnan taloudellisuutta. Samalla työntekijöille rakennetaan työterveyslain määrittämät riittävät ja asianmukaisesti varustetut peseytymis-, pukeutumis- ja vaatteiden säilytystilat, ruokailu - ja käymälätilat. Työterveyslain tarkoituksena on parantaa työympäristöä ja työolosuhteita työntekijöiden työkyvyn turvaamiseksi ja ylläpitämiseksi sekä ennalta ehkäistä ja torjua työtapaturmia, ammattitauteja ja muita työstä ja työympäristöstä johtuvia työntekijöiden fyysisen ja henkisen terveyden haittoja.

Kemijärven kaupungin ja sen tytäryhtiöiden tulee pyrkiä tässäkin asiassa esimerkillisyyteen.

Hyödyt

- Samalla, kun täytetään lain edellyttämät velvollisuudet päästään vanhoista ja epäkäytännöllisistä tiloista eroon.
- Elinvoimapalvelut/ Asuminen ja Ympäristö käyttötalouden kustannuksia kohdennetaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

- Hankkeen aikana siistitään Särkikankaan hallialuetta ja toimintaympäristön ilme kohentuu naapuruston eduksi.
- Kemijärven kaupunki näyttää esimerkkiä vanhojen rakennusten purkamisessa ja uudisrakentamisessa.
- Luodaan turvalliset ja asianmukaiset tilat Kemijärven kaupungin henkilökunta huomioiden.

Eesitys etenemisestä

Hallihanketta jatketaan olemassa olevan, jo aikaisemmin laaditun suunnitelmaluonnoksen (esitellään lautakunnan kokouksessa) perusteella välittömästi siten, että halli otetaan käyttöön syksyllä 2024.

Hallihanke voidaan toteuttaa kahdella eri tavalla:

Vaihtoehto 1

Vuoden 2024–2034 talousarvioihin käyttötalousosaan varataan vuositasolla [REDACTED] euroa käyttötalousosa, joka korvaa nykyisen sisäisen vuokran. Hallihanke toteutetaan vuokramallilla (leasing). Käyttötalousosassa on huomioitu pääomavuokra ja hoitomenot. Vuokramallissa Elinvoimapalvelut sitoutuu vuokraamaan hallirakennuksen ulkopuoliselta toimijalta 10 vuoden ajaksi. Hallihankkeen toteuttamisesta vastaa Elinvoimapalvelut.

Vaihtoehto 2

Vuoden 2024 talousarvioon varataan Elinvoimapalveluille investointirahaa [REDACTED] euroa. Hallihankkeen rakennuttamisesta vastaa Elinvoimapalvelut.

Esimerkki investointirahoituksesta **oheismateriaalina**.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501 Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hallihankkeen edistämisestä. Päätöksen jälkeen asia etenee kaupunginhallituksen ja edelleen -valtuuston käsittelyyn.
Päätös	Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen siten, että elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että Asuminen ja Ympäristö -palvelualueen korjaamo- ja huoltohallirakennus toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti. Lisäksi Elinvoimalautakunta päättää, että korjaamo- / hallirakennushanke käynnistetään välittömästi ja että se on käyttöön otettavissa marraskuussa 2024.

Elinvoimalautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.