

Maapohja- ja haittakorvaukset Koillis-Lapin Sähkö Oy

KH 11.12.2023 § 432
728/00.01.00.03/2023

Koillis-Lapin Sähkö Oy:n toimitusjohtaja on lähettänyt 5.12.2023 Kemijärven kaupunginhallitukselle **liitteen 9** mukaisen kirjelmän. Kirjelmässä esitetään, että Kemijärven kaupunki omistajana luopuisi perimistään maapohja- ja haittakorvauksista.

Kemijärven kaupunkitaajamassa on paljon kaupungin omistamille maa-alueille sijoitettuja maakaapeleita, jotka vaikeuttavat maankäyttöä ja rakentamista. Koillis-Lapin Sähkön maksama maapohja- ja haittakorvaus on määritelty ja sovittu aikanaan nimenomaan tätä haittaa kompensoivaksi maksuksi yhtiöltä.

Kemijärven kaupunki on ainoana yhtiön omistajista antanut yhtiölle vuosina 2022-2023 antolainaa yhtiön liiketoimintojen kehittämiseen ja uudistamiseen. Antolainojen määrä on kokonaisuudessaan 6,0 milj. euroa, joista 5,0 milj. euron osalta on sovittu 1,0 % kokonaiskorosta seuraaviksi 8-9 vuodeksi. Tällä kokonaiskorolla Kemijärven kaupunki on vakauttanut yhtiön taloutta ja kustannustasokehitystä korkojen osalta yli 155 000 eurolla / vuosi ja tämä taloudellinen kokonaisuus jatkuu yhtiölle vuoteen 2032 saakka ja tarkoittaa yhteensä 1,4 milj. euroa vaikutusta kustannuksiin.

Kemijärven kaupunki on lisäksi luopunut 100 000 euron osingonjakovaateista vuosille 2023-2024.

Kemijärven kaupungin talousarvio on hyväksytty kaupunginhallituksessa yksimielisesti 4.12.2023 ja talousarvio etenee kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 18.12.2023 kokoukseen. Talousarviossa on mukana niin talousarviovuodelle 2024 kuin suunnitelmakausillekin 2025-2026 em. maapohja- ja haittakorvaus, joka sisältyy asumisen ja ympäristöpalvelujen toimintatuottoihin ja siten vaikuttaa suoraan kaupungin toimintakatteeseen ja vuosikatteeseen. Kaupungin tulos on vuodelle 2024 ainoastaan 0,3 milj. euroa positiivinen (ylijäämäinen), joten mikäli KLS:n tuloutus poistuu, joutuu Kemijärven kaupunki lisäämään tuottoja muulla tapaa, joista yhtenä vaihtoehtona on korottaa tuloveroprosenttia. Maapohja- ja haittakorvausmaksu on linjattu omistajapoliittisena linjauksena kaupungin talousarviossa osingonjakovaateen sijaan.

Koillis-Lapin Sähkön esittämä siirtohintojen korotuspaine kohdistuu kemijärveläisten lisäksi muihin Kemijärvellä sähköä käyttäviin kuluttaja-asiakkaisiin. Sen sijaan kaupungin perimien maksujen, taksojen tai verojen korotus kohdistuu pelkästään kuntalaisiin.

Valmistelijä Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi

Päätösehdotus Kemijärven kaupunginhallitus päättää jatkaa maapohja- ja haittakorvausten perimistä Koillis-Lapin Sähkö Oy:ltä aiemmin tehdyn sopimuksen mukaisesti ja toteaa, että maksu on myös omistajapoliittisena linjauksena kaupungin talousarviossa 2024. Kaupunginhallitus käynnistää vuonna 2024 neuvottelut muiden Koillis-Lapin Sähkön omistajien kanssa muista omistajapoliittisista linjauksista ja panostuksista yhtiöön.

Päätös

Merkittiin, että Kirsti Ojala jääväsi itsensä ja poistui esteellisinä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5) yhteisöjäävi, Koillis-Lapin Sähkö Oy:n hallituksen jäsen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.