

VELKAKIRJA

Velallinen	Kemijärven lämpö ja vesi Oy, y-tunnus 0210506-8
Velkoja	Kemijärven kaupunki, y-tunnus 0191717-9
Velan määrä	10 355 000,00 € (kymmenenmiljoonaa kolmesataaviisikymmentäviisituhatta euroa).
Velan myöntäminen	Kaupunginvaltuusto 30.11.2015 § 116. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vesiliiketoimintakaupan ja sen toteuttamisen svop- rahastona ja lainana. Tämä velkakirja koskee liiketoimintakauppaan liittyvää lainaa ja korvaa 30.12.2015 allekirjoitetun velkakirjan.
Velan nosto	Velkasumma on kirjattu yhtiölle velaksi osana 1.1.2016 toteutetun vesihuoltolaitoksen liiketoiminnan kauppaa. Velan määrä on liiketoiminnan luovutushinnan velaksi jäävä osa.
Velan takaisinmaksu	Velka maksetaan takaisin vaadittaessa. Velan takaisinmaksu alkaa aikaisintaan 31.12.2024, jollei velkoja muuta takaisinmaksuajan alkamisaikaa ja siitä ilmoita velalliselle. Velalliselle myönnetään tällä velkakirjalla lyhennysvapaita vuodet 2023-2024.
Velan korko	Velan korko on kiinteä. Velan kokonaiskorko on ollut lainannostohetkellä 3,85 % vuodessa sisältäen velan koron ja kaupungin perimän marginaalin. Velan koroksi vahvistetaan vuosille 2023-2024 samainen valtuuston aiemmin määrittelemä 3,85 % kokonaiskorko. Velan korko maksetaan kaupungin tilille kerran vuodessa 31.12. kaupungin lähettämällä laskulla.
Koron tarkistaminen	Velan korko tarkistetaan ensimmäisen kerran 31.12.2024.
Koronlaskentatapa	Todelliset / 360 päivää.
Maksupäivän siirto	Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää edeltävänä pankkipäivänä.
Viivästyskorko	Viivästyneille erille velallinen on viivästymisajalta velvollinen maksamaan korkolain mukaista viivästyskorkoa, mutta vähintään kuitenkin velan korkoa vastaavaa korkoa, mikäli se on korkolain mukaan määrättyä korkoa korkeampi.
Verot ja maksut	Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan vähennyksen jälkeen vastaa velkakirjassa edellytettyä maksun nettomäärää.

Velallinen vastaa viranomaisten velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.

Tiedotus

Velallinen on velvollinen korvauksetta antamaan velkojalle sen vaatimat velallisen taloudellista tilannetta kuvaavat tiedot.

Velkakirja

Velkakirjaa on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kappale velkojalle ja yksi velalliselle.

Sitoumus

Velallinen sitoutuu maksamaan tämän velkakirjan mukaiset maksuvelvoitteet velkojalle tai sen määräämälle ja sitoutuu noudattamaan velkakirjan ehtoja.

Kemijärvellä 29.12.2023

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

KEMIJÄRVEN LÄMPÖ JA VESI OY

Marjo Säärelä
vt. kaupunginjohtaja

Timo Jokinen
toimitusjohtaja

Todistaa:
