

Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n velkakirja

KH 11.12.2023 § 426
720/02.05.03/2023

Kemijärven kaupunki on kaupunginvaltuuston 30.11.015 § 116 päätöksen mukaisesti päättänyt yhtiöittää omistamansa vesihuoltotoiminnan siten, että vesihuoltotoiminta luovutetaan liiketoimintakaupalla Kemijärven Kaukolämpö Oy:lle vuoden 2016 alusta lähtien. Yhtiö on samassa yhteydessä muuttanut nimensä Kemijärven lämpö ja vesi Oy:ksi. Luovutushinta on ollut 10,9 milj. euroa, josta 10,355 milj. euroa on lainana yhtiölle (velkasaaminen kaupungille) ja 0,545 milj. euroa on ollut SVOP-sijoitus. SVOP-sijoitus on myöhemmällä valtuuston päätöksellä purettu ja yhtiö on maksanut sijoituksen kaupungille. Yhtiölle kirjatusta velasta on tehty velkakirja kaupungin ja yhtiön välillä **liitteen 2** mukaisena.

Velkakirjassa on sovittu lyhennysvapaista vuosista ja velan takaisinmaksusta. Velan takaisinmaksu on ollut mahdollista aloittaa aikaisintaan 31.12.2022, jollei velkoja muuta takaisinmaksuajan alkamisaikaa ja ilmoita siitä velalliselle. Yhtiö ei ole aloittanut velan takaisinmaksua vuonna 2023 eikä kaupunki ole esittänyt yhtiölle velan takaisinmaksuaikataulua tulevien vuosien osalta. Kaupungin ja yhtiön välillä on käyty neuvotteluja velan osalta ja päädytty jatkamaan nykyistä menettelyä lyhennysvapaista, velan koroista ja muista ehdoista vuosien 2023-2024 osalta sekä käynnistämään yhteisen, vuonna 2024 toteutettavan selvitystyön eri ratkaisuvaihtoehdoista lainajärjestelyjen ja omistajalle tuloutettavien erien osalta. Selvitys tuodaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle, joka päättää jatkomenettelytavoista. Velkakirja uudistetaan vuosille 2023-2024 **liitteen 3** mukaisena

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Esittelijä	Kaupunginjohtajan varahenkilö Kuvaja Tuula Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n velkakirjan vuosille 2023-2024 liitteen 3 mukaisena.
Päätös	Riitta Savukoski jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. (HL 28 § 5) yhteisöjäävi, Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n hallituksen jäsen. Päätösehdotus hyväksyttiin.