

Liikelaitoksen tilojen käyttö

LLJ 20.12.2023 § 105
716/02.07.00/2023

Tilapalvelut liikelaitos on aloittanut työn, jossa tarkastetaan ja käydään läpi kaikki olemassa olevat ulkopuolisille vuokratut tilat ja niistä tehdyt vuokrasopimukset. Sopimusten osalta on tullut tarvetta tehdä niihin tarvittavat päivitykset ja muutokset. Liikelaitoksella on tällä hetkellä 69 kpl laadittua vuokrasopimusta ulkoisten asiakkaiden kanssa. Suurimpana ulkoisen vuokrauksen asiakkaana on Lapin hyvinvointialue.

Kaikista vuokrattavista tiloista tehdään aina vuokralaisen kanssa kirjallinen sopimus eikä muuta menettelyä sallita. Mikäli tehtävissä tarkastuksissa huomataan luvatonta materiaalin ja tarvikkeiden varastointia, tullaan siitä antamaan välittömästi poistokehotus niiden omistajalle.

Tehtävään selvitystyöhön tullaan liittämään myös sisäisten vuokrasopimusten siirto Haahtelan kiinteistötietojärjestelmään. Liikelaitoksen toimitusjohtaja on valtuuttanut työn tekijäksi projekti-insinööri Emilia Hangasvaaran. Tehtävä työ liittyy myös liikelaitoksen vuoden 2024 tuottavuustoimenpiteeksi.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedokseen aloitetun selvitystyön voimassa olevien vuokrasopimusten osalta ja edellyttää, että kaikista vuokrattavista tiloista tehdään aina kirjallinen vuokrasopimus tallennettavaksi Haahtelan kiinteistötietojärjestelmään. Lisäksi johtokunta päättää, että ilman sopimusta käytössä olevien tilojen osalta annetaan välittömästi poistokehotus tiloissa olevien tavaroiden omistajalle, mikäli ei synny uutta vuokrasopimusta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.