

## Anomus vuokratilojen väliaikaisesta luopumisesta

LLJ 20.12.2023 § 106  
685/02.07.01/2023

Puusepäntiike Peltoniemi Ky on kirjeellään 13.11.2023 Kemijärven kaupungille tehnyt anomuksen väliaikaisesta luopumisesta osasta vuokraperusteisista tuotantohallin tiloista (pinta-alasta).

Kemijärven kaupungilla ja Puusepäntiike Peltoniemi Ky:llä on voimassa oleva vuokrasopimus teollisuushalliin osoitteessa Teollisuustie 16 Kemijärven Särkikankaalla sijaitsevalla teollisuusalueella.

Muutosta haetaan pinta-alan osalta siten, että uusi vuokran perusteena oleva pinta-ala olisi 2 000 m<sup>2</sup> nykyisen sopimuksessa olevan pinta-alan 3 318 m<sup>2</sup> sijaan. Muutosta haetaan ajalle 1.12.2023 – 31.12.2024. Uusi kuukausivuokran suuruus olisi 4 440 € / kk (Alv 0 %).

Anomuskirje on **oheismateriaalina**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Liikelaitoksen johtokunta päättää myöntää Puusepäntiike Peltoniemi Ky:lle tekemänsä anomuksen perusteella kuukausivuokran suuruudeksi 4 440 € (Alv 0 %) ajalle 1.1.-31.12.2024. Kuukausivuokran määräytymisperusteena on olemassa olevan sopimuksen hintataso sekä muutettu pinta-ala 2 000 m<sup>2</sup>.

**Päätös**

Matti Hietanen esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.  
Matti Hietasen esitys raukesi kannattamattomana.

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Matti Hietanen jätti eriävän mielipiteen, joka on liitteenä 4.

Liikelaitoksen johtokunta piti kokouksessa tauon klo 17:18-17:23.

Tiedoksi

Puusepäntiike Peltoniemi Ky