

## ASIA

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee maankaatopaikkatoimintaa, tiili- ja betonipurkujätteen sekä asfalttijätteen käsittelyä ja varastointia. Maankaatopaikka Peltoniemen Kone, Kemijärvi.

## LUVAN HAKIJA

Hakija: Peltoniemen Kone Oy  
Osoite: Peuraharjuntie 10, 98310 Kemijärvi  
Yhteyshenkilö: Pasi Peltoniemi  
Sähköposti: pasi@peltoniemenkoneoy.fi  
Puhelinnumero: 040 5446810  
Liike- ja yhteisötunnus: 1578823-2

## TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Peltoniemen Kone Oy hakee ympäristölupaa maankaatopaikkatoimintaan rakennustyömailta tuleville ylijäämämaille, alueen käyttämiseen tiili-, purkubetoni-, asfalttijätteen ja metsäbiomassan käsittelyyn ja varastointiin, sekä purkupuun varastointiin Kemijärvelle kiinteistölle MAANKAATOPAikka RN:o 320-402-30-3. Kiinteistöllä on aiemmin harjoitettu maankaatopaikkatoimintaa, lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevana.

## LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja liitteen 1 taulukon 2 mukaan ympäristölupa on oltava:

- Jätteen ammattimaiselle tai laitospoliselle käsittelylle (pilaantumattomien ylijäämämaiden läjitys, tiili- ja purkubetonijätteiden, asfalttijätteen sekä purkupuun käsittely ja säilytys) (kohta 13 f)

## LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2 momentin 12 a, 12 b ja 12 f kohtien mukaan lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona toimii Kemijärven ympäristöterveyslautakunta.

## ASIAN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 19.6.2023 (482/11.01.00/2023). Hakemusta on täydennetty 10.1.2024 ja 17.1.2024.

## TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toimintaa koskeva aikaisempi ympäristölupa on kumottu 8.3.2023.

Kiinteistöjen 320-402-30-1 ja 320-402-30-3 omistajilla on sopimus maanlajitusalueen täytöstä yhteistä rajaa myöten.



Maankaatopaikalle ajetaan Luusuantien kautta ja ajoneuvoliittymään on asennettu lukittava puomi estämään luvaton liikenne. Portti pidetään lukittuna, jos läjitysalueelle ei ole menossa luvallista liikennettä.

Läjitystoiminnan edetessä valmis läjitystäyttö muotoillaan tasaiseksi, jottei haitallisia lammi-koita pääse tulemaan.

Aluetta voidaan käyttää myös muuhun Peltoniemen Kone Oy:n varastointiin, kuten maa-ainesten varastoalueena.

### **Tuotanto ja raaka-aineet**

Alueelle tuodaan pilaantumattomia maa-aineksia (jätenuumerot 17 05 04 ja 17 05 06) enintään 20 000 tonnia vuodessa. Läjitys pyritään tekemään siten että varastoalueeksi suunnitellulle alueelle läjitetään parhaiten kantavat maat. Heikommin kantavat maat läjitetään mahdollisuuksien mukaan alueen reunoille. Ylijäämämaiden käsittely tapahtuu kuorma-autoilla, kaivinkoneilla ja pyöräkuormaajilla. Läjitysalue on esitetty liitteenä olevassa asemapiirustuksessa.

Betoni- ja tiilijätteet (jätenuumerot 17 01 01, 17 01 02 ja 17 01 07) varastoidaan alueella koo-tusti. Ylijäämäbetonia ja tiiliä varastoidaan kerrallaan enintään 500 tonnia. Asfalttia (jätenu-mero 17 03 02) varastoidaan alueella enintään 4500 tonnia. Betoni-, tiili- ja asfalttijätteet pul-veroidaan hyödyntämiskelpoiseksi kaivinkoneilla ja raudat (jätenumero 17 04) erotetaan hyö-tykäyttöön. Varastointi tapahtuu kasoihin keräämällä. Kasat ilmenevät karttaliitteestä.

### Puun varastointi

Purkupuuta (17 02 01) varastoidaan alueella enintään 100 tonnia. Puuaines hyödynnetään toi-mittamalla ulkopuolisille tahoille energiantuotantoon.

Aluetta käytetään myös muuhun varastotoimintaan, joka ei vaadi ympäristöluitusta. Alueella ei säilytetä polttoaineita. Alueella ei tule vesi- eikä sähköjohtoa. Mikäli alueelle tulisi sähkö- tai vesi, niin ne eivät liity ympäristöluvan mukaiseen toimintaan.

Liittymässä oleva puomi estää asiattomia toimintaa alueella. Puomi pidetään suljettuna silloin, kun alueella ei aktiivisesti toimita. Mikäli ulkopuolisille annetaan lupa tuoda jätettä, vastaanotto tehdään kontrolloidusti ja vastaanotettavat kuormat tarkkaillaan vähintään silmämääräisesti.

### **Energian käyttö**

Alueella ei käytetä muuta energiaa kuin työkoneiden ja valaistuksen vaatima energia.

### **Veden hankinta ja viemäröinti**

Toiminta ei tarvitse vettä tai viemäröintiä.

### **Arvio toimintaan liittyvistä ympäristöriskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista sekä toimista häiriötilanteissa**

Mahdollisia ympäristöllisiä onnettomuus- ja haittatilanteita ovat öljyvahingot, alueelle tuota-vat pilaantuneet maat tai luvassa sallimattomat jätteet sekä alueen pölyäminen.

Öljyvahinkoja estetään kaluston kunnossapidolla. Mahdollisessa öljyvahinkotilanteessa öljy ja pilaantunut maa-aines kerätään välittömästi ja toimitetaan hyväksytyyn vastaanottopaikkaan. Pilaantuneiden maiden ja luvan ulkopuolisten jätteiden pääsy alueelle estetään lukittavalla puomilla ja valvonnalla. Mikäli alueelle on päätyneet pilaantuneita maita tai luvassa sallimatto-mia jätteitä, ne palautetaan lähettäjälle tai toimitetaan sallittuun vastaanottopaikkaan. Pölyä-mistä estetään pitämällä ylijäämämaakasat matalina sekä tarvittaessa kastelemalla.

### **Liikenne ja liikennejärjestelyt**

Liikennöinti tapahtuu Luusuantietä pitkin. Raskaan liikenteen määrä suurimmillaan on noin 30 käyntiä vuorokaudessa. Suurimman osan aikaa liikennettä ei ole.

## **YMPÄRISTÖKUORMITUS JA VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN**

### **Päästöt vesistöön ja viemäriin sekä tiedot päästöjen vähentämisestä**

Läjitysalueelta valuvat pintavedet johtuvat alueen länteen päin. Alue on aluksi soistuvaa maata ja sitten suota. Lähin vesistö, Pöyliöjärveen laskeva puro on 300 metrin etäisyydellä. Koska aluetta ei ole ojitettu ja se on loivasti laskevaa sekä kyse on pilaantumattomien maamassojen läjittämisestä ja mineraalisten tuotteiden varastoinnista, ei läjitystoiminnan katsota aiheuttavan vaikutuksia pintavesiin. Aluetta ei ole viemäröity.

Päästöjen vähentäminen hoidetaan varmistamalla, että alueelle ei tuoda pilaantuneita maita sekä huolehtimalla että pintavaluntana leviävä kiintoainepysähtyy ennen mahdollisia ojituksia. Tarvittaessa alueen ympärille tehdään ojia tai valleja, joilla estetään ulkopuolisten vesien pääsy alueelle.

Kiinteistöön 320-402-30-1 nähden ei tarvitse suojaetäisyyttä, koska kiinteistöjen omistajat ovat sopineet läjityksestä kiinteistörajaan asti. Kiinteistöihin 320-402-30-38, 320-402-7-17 ja 320-402-30-26 nähden sopivaksi suojaetäisyydeksi arvioidaan 20 metriä.

Läjityksen reunaluiskat tehdään 1:3 kaltevuuteen, jotta maa ei lähde liikkeelle ja alue kasvittuu paremmin.

### **Päästöt ilmaan ja ilmapäästöjen vähentäminen**

Ilmaan aiheutuvat päästöt voivat olla satunnaista pölyämistä massojen käsittelyn tai asfaltin, betonin ja puun murskauksen yhteydessä. Vaikutukset ovat hyvin paikallisia eivätkä aiheuta haittaa asumiselle tai muille toiminnoille. Toiminnosta ei muodostu ilmanlaatuasetuksen raja- tai ohjearvojen ylittymisiä.

Lähtökohtaisesti päästöjen vähentämistoimenpiteitä ei tehdä, mutta tarvittaessa aluetta voidaan kastella vedellä tai pölyämisen estämiseksi tarkoitettulla suolaliuoksella. Murskaustoiminnassa voidaan käyttää kotelointeja tai kastelua.

### **Päästöt maaperään ja pohjaveteen**

Varsinaisesta toiminnasta ei muodostu päästöjä maaperään tai pohjaveteen, ellei lasketa maa-aineksesta suotautuvaa kiintoainesta tai muita aineita. Alkuperäinen maa-aines jää läjitettävän maan alle ja pohjaveden muodostuminen voi vähentyä alueella pintavalunnan lisääntyttyä. Toiminnan ei arvioida aiheuttavan ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua pilaantumista.

Mahdollinen pilaantuminen voisi tapahtua öljyvahinkojen tai alueelle tuotavien pilaantuneiden maiden vuoksi. Öljyvahinkotilanteissa pilaantunut maa-aines kerättäisiin välittömästi ja maa-aines toimitettaisiin luvalliseen vastaanottoaikaan. Pilaantuneiden maa-ainesten päätyminen alueelle estetään lukittavalla puomilla sekä valvonnalla. Mikäli alueelle siitä huolimatta päätyisi pilaantuneita maa-aineksia tai muita luvassa sallimattomia jätteitä, niin ne palautettaisiin lähettäjälle tai toimitettaisiin luvalliseen vastaanottoaikaan.

### **Melupäästöt ja tärinä**

Ajoneuvojen ja kuormauskoneiden käyttö aiheuttaa melua, mutta melu on varsin vähäistä.

Alueella suoritettava betonin, tiilien ja asfaltin pulverointi arvioidaan suhteellisen hiljaiseksi. Lähin asutus on noin puolentoista kilometrin etäisyydellä. Vireillä olevassa yleiskaavassa lähin virkistysalue on noin kilometrin etäisyydellä. Lähimpiin vireillä olevassa kaavassa oleviin lomarakentamisalueisiin on matkaa yli kilometri. Toiminnasta ei arvion mukaan synny valtioneuvoston asetuksen melutason ohjearvoista ohjearvojen ylittymisiä. Toiminta ei aiheuta merkityksellistä tärinää.

#### **Syntyvät jätteet ja niiden ominaisuudet, määrät, varastointi sekä edelleen toimittaminen**

Toiminnassa ei muodostu jätteitä, lukuun ottamatta varastoidun betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskauksessa muodostunutta murskettä sekä rautaromua. Betoni-, tiili- ja asfalttimurske hyödynnetään luvitettuna maanrakennustoimintaan ja rauta toimitetaan kierrätykseen. Käsiteltävän betoni-, tiili- ja asfalttimurskeen sekä raudan määrä on enintään 160 tonnia. Jätteen määrää pyritään vähentämään hyvällä maanrakennus- ja purkutoiminnan suunnittelulla. Jätettä varastoidaan alueella enintään kolmen vuoden ajan. Jätteiden ominaisuudet eivät heikenny alle kolmen vuoden ulkovarastoinnissa. Maanrakennustoimintaan käytettävien jätteiden vähäinen sekoittuminen ei haittaa niiden hyödyntämistä. Eri jätejakeet varastoidaan alueella omissa kasoissaan.

#### **Esitys vakuudeksi**

Maankaatopaikkatoiminnan vakuudeksi esitetään kahdeksan tunnin työmäärää kaivinkoneella (80 €/h) eli 640 €. Jätteen käsittelyn kustannuksiksi esitetään hyödyntämiskelvottoman jätteen toimittamisen kustannuksia LapECO:n Peurakankaan jäteasemalle. Kustannuksiksi arvioidaan 2000 €.

### **PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)**

#### **Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) soveltamisesta**

Toiminnasta ei ole olemassa BAT-asiakirjaa tai ohjeistuksia. BAT:in katostaan tässä tapauksessa tarkoittavan pyrkimystä vähentää muodostuvien jätteiden määrää sekä muodostuvien jätteiden mahdollisimman hyvä hyötykäyttö.

#### **Arvio päästöjen vähentämistoimien ristikkäisvaikutuksista**

Päästöjen vähentämisestä ei aiheudu ristikkäisvaikutuksia.

#### **Arvio ympäristön kannalta parhaan käytännön (BEP) soveltamisesta**

Ympäristön kannalta parhaaksi käytännöksi katsotaan läjitettävien jätteiden mahdollisimman vähäinen muodostuminen ja mahdollisimman tehokas hyötykäyttö. Toiminnan sijoittumien kohtuullisen etäisyyden päähän kaupungin keskustasta vähentää kuljetustarvetta.

### **VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN**

#### **Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen**

Toiminta ei vaikuta yleiseen viihtyisyyteen tai ihmisten terveyteen. Alue on moottoriurheiluradan lähellä ja talousmetsäalueella.

#### **Vaikutukset luontoon ja luonnonsuojeluarvoihin sekä rakennettuun ympäristöön**

Alue ei vaikuta luontoon muutoin kuin vähäisen kasvillisuuden tuhoutumisen muodossa. Lähi-alueella ei ole tiedossa oleva luonnonsuojelullisia tai arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

### **Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön**

Toiminnan ei arvioida vaikuttavan vesistöön tai sen käyttöön.

### **Ilmaan johtuvien päästöjen vaikutukset**

Ilmaan johtuvilla päästöillä ei arvioida olevan vaikutuksia toimintakiinteistöjen ulkopuolella. Toimintakiinteistöllä voi aiheutua vähäistä pölyämistä.

### **Vaikutukset maaperään ja pohjaveteen**

Toiminnalla ei arvioida olevan maaperä- tai pohjavesivaikutuksia lukuun ottamatta aiemman maaperän päälle kasattavaa uutta maata sekä vähäistä vähentymistä alueella muodostuvan pohjaveden määrään.

### **Melun ja värinän vaikutukset**

Melun taso pysyy häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston asetuksen melutason ohjearvoista ohjearvojen alapuolella. Värinällä ei ole vaikutuksia toimintakiinteistön ulkopuolella.

### **Ympäristövaikutusten arviointi**

Toiminnassa ei ole suoritettu YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointia.

## **TARKKAILU JA RAPORTOINTI**

### **Käyttötarkkailu**

Alueelle toimitettavista jätteistä ja läjitettävästä maasta pidetään kirjaa.

### **Päästötarkkailu**

Päästötarkkailu suoritetaan aistinvaraisesti toiminnan aikana.

### **Vaikutustarkkailu**

Ei tarvetta erilliseen vaikutustarkkailuun.

### **Mittausmenetelmät ja -laitteet, laskentamenetelmät sekä niiden laadunvarmistus**

Korko ja reunojen sijainti määritetään alueelle asennettavista reuna- ja korkomerkeistä sekä kaivinkoneiden GPS-laitteilla. Muu tarkkailu suoritetaan aistinvaraisesti.

### **Raportointi ja tarkkailuohjelmat**

Tiedot toimitettavien jätteiden määrästä jätenumeroittain toimitetaan vuosittain valvovalle viranomaiselle. Samassa yhteydessä toimitetaan tiedot betoni- ja tiilijätteen hyödyntämisestä ja mahdollisista onnettomuus- ja häiriötilanteista sekä häiriöilmoituksista.

## **VAHINKOARVIO**

### **Arvio vesistöön kohdistuvista vahingoista, niiden ehkäisystä ja korvauksista sekä toimenpiteet muiden kuin vesistövahinkojen ehkäisemiseksi**

Toiminnasta ei arvioida syntyvän vesistöön kohdistuvia vahinkoja.

Maankaatopaikan toiminta-aika normaalityö ma-pe klo. 07:00 - 19:00.

### **Hakemuksen täydennys 10.1.2024**

Luvanhakija on toimittanut hakemusaineiston liitteeksi melumallinnuksen.

## LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireillä olosta on tiedotettu kuuluttamalla 10.8. – 18.9.2023 Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnan internetsivuilla sekä Kemijärven kaupungin palvelupiste Sortteerissa osoitteessa: Vapaudenkatu 8, 1.krs, 98100 Kemijärvi. Kuulutus on julkaistu Koti-Lappi lehdessä 16.8.2023. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnan internetsivuilla osoitteessa: [https://www.kemijarvi.fi/fi/asukkaalle/ymparistoterveydenhuolto/nahtavilla\\_olevat\\_asiakirjat/](https://www.kemijarvi.fi/fi/asukkaalle/ymparistoterveydenhuolto/nahtavilla_olevat_asiakirjat/) sekä Kemijärven kaupungin palvelupiste Sortteerissa osoitteessa: Vapaudenkatu 8, 1.krs, 98100 Kemijärvi.

Hakemuksesta on tiedotettu ympäristönsuojelulain 38 §:n mukaisesti asianosaisille, joiksi on katsottu toiminnan vaikutuspiirissä olevien kiinteistöjen omistajat (10 kpl).

### Katselmukset

Alueella ei ole tehty lupahakemukseen liittyviä katselmuksia.

### Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Lapin ELY-keskuksen ja Kemijärven kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunnot. Lausunnon jättivät Lapin ELY-keskus ja Kemijärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen.

#### Lapin ELY-keskuksen lausunto 15.9.2023

Lapin ELY-keskus katsoo käytettävissään olevien hakemusasiakirjojen ja taustatietojen perusteella, että ympäristölupa Peltoniemen Kone Oy:n hakemille toiminnoille voidaan myöntää. Lupakäsittelyssä tulee kuitenkin ottaa huomioon seuraavat ELY-keskuksen vaatimukset ja esiin nostamat asiat.

Kohdealueen toimintaympäristössä ei ole Lapin ELY-keskuksen tietoon tulleita merkittäviä muutoksia edellisen lupakäsittelyn jälkeen, joten ELY-keskus viittaa aiemmasta, laajempaa toimintaa samalla alueella koskeneesta lupahakemuksesta antamaansa lausuntoon ja pyytää lupakäsittelyssä huomioitavaksi myös siinä esitetyt kannanotot.

Aiemman lupahakemuksen lausunto: ” Lapin ELY-keskus katsoo, että hakemuksen mukaisesti ja asianmukaista varovaisuutta ja huolellisuutta noudattaen toiminnasta ei ennalta arvioiden ole odotettavissa erityisen merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön.”

#### Alueiden käyttö

Laitosalue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle eikä arvokkaalle geologiselle kohteelle.

Hakemuksessa mainitun Itä-Lapin maakuntakaavan sijaan tulisi käyttää Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavaa. Kyseisessä maakuntakaavassa alueelle on osoitettu käyttötarkoitukseksi maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Lisäksi alue sijoittuu mv -merkinnän alueelle (matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistystyksen kehittämisen kohdealue). ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hanke ei vaikeuta alueen käyttämistä maakuntakaavassa osoitettuun tarkoitukseen.

Suunnitellulla alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa.

### **Luontoympäristö**

Uuden luonnonsuojelulain (9/2023) 143.1 §:n mukaan lain voimaan tullessa (1.6.2023) hallintoviranomaisessa vireillä olevaan asiaan sovelletaan lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Näin ollen hakemusasiaan sovelletaan vanhan luonnonsuojelulain (1096/1996) säännöksiä.

Suunnitellun maankaatopaikan alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojeluasetuksen (1097/160) 20-22 §:n liitteen 3 (a) koko maassa rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, ei liitteen 4 uhanalaisten lajien ja erityisesti suojeltavien lajien havaintopaikkoja eikä luontodirektiivin (92/43/ETY) liitteen II a ja IV a eläinlajien eikä II b ja IV b kasvilajien havaintopaikkoja eikä suurten petolintujen pesäreviirejä (16.6.2023, Lajitietokeskus).

Suunniteltu maankaatopaikka ja muu rakennusjätteiden käsittelypaikka sijaitsee Pöyliöjärven (65.311.1.118) valuma-alueella. Karttatarkastelun perusteella kiinteistölle 320-402-30-3 läjitettävien ylijäämämaiden ja rakennusjätteen alueelta sulamisvedet kulkeutuvat kiinteistön länsipuolella olevalle Peräaavan suoalueelle, josta ne mahdollisesti osittain suotautuvat ja kulkeutuvat lähimmillään kiinteistön rajasta noin 100 metrin päässä olevaan ojaan, jonka vedet laskevat Pöyliöjärven eteläpäähän. Peräaapa ei ole luonnontilainen suoalue. Laajalla suoojituksella on ilmakuvatarkastelun perusteella ollut kuivattava vaikutus suon hydrologiseen kiertoon ja vesitasapainoon. Maankaatopaikan toiminnalla ei todennäköisesti ole suurempaa merkitystä suon luonnontilaan eikä suon virkistyskäyttöön.

Pöyliöjärvi on luokiteltu vesienhoidon kolmannen kierroksen luokittelussa vuonna 2019 tyydyttävään ekologiseen tilaan. Vuosien 2012-2017 veden laatuun perustuva fysikaalis-kemiallinen tila on hyvä ja se on parantunut edelliseen kauteen verrattuna. Tilan parantumiseen on vaikuttanut vuosina 2012-2015 toteutettu kunnostushanke, jossa on tehty voimakasta tehokalastusta ja tehostettu järven hapetusta. Kuitenkin Pöyliöjärven biologisiin laatutekijöihin (kasviplankton) perustuva biologinen ja ekologinen tila on edelleen tyydyttävä.

Vesiympäristölle vaarallisten ja haitallisten prioriteettiaineiden perusteella arvioitu Pöyliöjärven kemiallinen tila on hyvää huonompi johtuen laajalle levinneistä bromatuista difenyylieettereistä, joiden ympäristölaatu normi ylittyy asiantuntija-arviona kaikissa vesimuodostumissa. Muiden prioriteettiaineiden osalta Pöyliöjärven kemiallinen tila on hyvä.

Ympäristöluvan käsittelyn yhteydessä tulee lupamääräyksillä tai muuten varmistaa, että suunniteltu toiminta ei estä Pöyliöjärven hyvän ekologisen ja kemiallisen tilan saavuttamista. Lupamääräyksissä tulee kiinnittää huomiota hienojakoisen kiintoaineen pidättymiseen läjitysalueelle esimerkiksi alueen reunoille kaittelevien rajojien avulla.

### **Maankaatopaikka ja vieraslajit**

Koska kyseessä on ylijäämämaiden maiden läjitysalue, Lapin ELY-keskus muistuttaa hakijaa vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta. Vieraslajilain nojalla on säädetty, että haitallisia vieraslajia ei saa käsitellä siten, että se voi päästä

ympäristöön. Kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava toimenpiteistä kiinteistöllä esiintyvän Euroopan unionin luetteloon kuuluvan tai kansallisesti merkityksellisen haitallisen vieraslajin hävittämiseksi tai sen leviämisen rajoittamiseksi. Toimijan on huolehdittava siitä, että hänen tuottamassaan, varastomassaan tai kuljettamassaan tuotteessa tai aineistossa ei ole Euroopan unionin luetteloon kuuluvia tai kansallisesti merkityksellisiä haitallisia vieraslajeja, jotka tuotteen tai aineiston mukana voivat levitä toimijan hallinnassa olevan alueen ulkopuolelle.

Maankaatopaikoissa, joille viedään poistomaata rakennetusta ympäristöstä tai taajamista, voivat Kemijärven alueella ongelmaksi tulla jättipalsamit, kurtturuusut, komealupiinit, alaskanlupiinit ja jättiputket. Mikäli näitä lajeja esiintyy paikassa, josta maa-ainesta otetaan, sitä ei saa läjittää paikkaan, josta laji/lajit voivat levitä luontoon, tai maa-aines tulee käsitellä kasvien juurenkappaleet ja siemenet tuhoavalla tavalla ennen sen läjitystä alueelle.

### **Laitoksen toiminta**

Laitosalueelle on lupa vastaanottaa vain hakemuksessa esitettyjä jätejakeita. ELY-keskus korostaa toiminnanharjoittajan vastuuta varmistua erityisesti siitä, ettei maankaatopaikalle toimiteta pilaantuneita maa- tai kiviaineksia. Mikäli alueelle kuitenkin tuodaan PIMA-maita tai muita kuin ympäristöluvassa hyväksytyjä jätteitä, ne on palautettava takaisin tuojalle tai vaihtoehtoisesti kuljetettava ne viivyttelemättä niiden vastaanottoon ja käsittelyyn tarvittavan luvan omaavalle toiminnanharjoittajalle. Epävarmoissa tapauksissa pilaantuneisuustutkimukset on tehtävä ennen maamassojen tuomista laitosalueelle. Laitoksella tulee noudattaa hakemuksessa esitettyjä toiminta-aikoja. Toiminta-ajat koskevat myös alueella tapahtuvaa ei-luvanvaraista toimintaa kuten metsäpuun hake-tusta ja mahdollisten MARA-kohteiden (Vna 843/2017) rakentamista.

Laitosalueen toiminnot tulee rakentaa kyseiselle alueelle siten, että eri jätejakeiden välivarastointi- ja loppusijoitustoiminnot ovat selkeästi erotettuja toisistaan. Maankaatopaikan pintarakenne on muotoiltava siten, ettei täyttöalueelle muodostu vettä kerääviä painanteita ja maanpinta on rakennettu sivuille päin kaltevaksi.

Öljyvahinkojen ehkäisemisessä on erityisen tärkeää työkoneiden ja kaluston huolto ja kunnossapito. Pieniinkin öljyvuotoihin tulee reagoida heti. Mahdollisessa öljyvahinkotilanteessa öljy ja pilaantunut maa-aines kerätään välittömästi ja toimitetaan hyväksytyyn vastaanottoaikaan. Tällaiset öljyvahingot tulee kirjata laitoksen käyttöpäiväkirjaan ja toimittaa häiriötilanteesta tieto valvontaviranomaiselle. Mahdolliset työkoneiden tankkauspaikat tulee toteuttaa rakenteiltaan siten, ettei polttoainevalumia maahan pääse syntymään (kaksoisvaippasäiliö, 100 % suoja-allastus tai vastaavan suojaustason varmistava ratkaisu).

Lupahakemuksen mukaan toiminnassa ei muodostu jätteitä lukuun ottamatta betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskauksessa muodostunutta mursketta sekä rautaromua. On kuitenkin mahdollista, että puutteellisen purkamiskohteessa tehdyn lajittelun vuoksi alueelle tulee betoni- ja tiilijätteen seassa betonirautojen lisäksi myös muita jätteitä kuten vesi-, viemäri- ja sähköjohteista peräisin olevia muoviputkia sekä mahdollisesti myös kyllästettyä puutavaraa. Nämä jätteet on laitoksella eroteltava mahdollisimman hyvin maarakentamisessa

hyödynnettäväksi tarkoitetusta betoni- tai tiilimurskeesta ja toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn.

Laitosalueella kerättäville jätejakeille tulee järjestää omat keräys- ja varastointipisteet. Jätejakeita ei saa sekoittaa keskenään.

Hakemuksessa on katsottu ajoneuvojen ja kuormauskoneiden käytöstä aiheutuvan melun olevan varsin vähäistä. Laitosalueella suoritettava betonin, asfaltin ja puun murskaus arvioidaan suhteellisen hiljaiseksi. Lähin asutus on noin puolen toista kilometrin etäisyydellä. Lähimpiin vireillä olevassa kaavassa oleviin lomarakentamisalueisiin on matkaa yli kilometri. Toiminnasta ei arvion mukaan synny valtioneuvoston asetuksen melutason ohjearvojen ylittymisiä. Toiminta ei aiheuta merkityksellistä tärinää. ELY-keskus katsoo, että lupapäätökseen olisi tarpeen kirjata laitosalueella toteutettavaa murskaustoimintaa koskeva ohjeistus esimerkiksi toiminta-aikojen ja lähikiinteistöille tehtävän tiedottamisen osalta. Mikäli laitoksen toiminnasta aiheutuvasta melusta tulee valituksia tai yleisöilmoituksia, voi valvontaviranomainen velvoittaa toiminnanharjoittajan teettämään melutasomittaukset ja rajoittamaan meluhaittaa.

Pölyvaikutusten leviämiseen voidaan vaikuttaa murskaustoiminnan ajoittamisella sää- ja tuuliolosuhteiden mukaisesti mm. heikkotuulisiin ajankohtiin. Tarvittaessa pölyämistä tulee vähentää kastelulla.

### **Liikenne**

Liikennöinti suunnitellulle laitokselle tapahtuu Luusuantietä pitkin. Raskaan liikenteen määrän on arvioitu enimmillään olevan noin 30 käyntiä vuorokaudessa. Suurimman osan aikaa liikennettä ei ole. Lapin ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuurin -vastuualueen hallinnoima maantie 944, kiinteistö 320-895-2-4, sijaitsee miltei kulmikkain kiinteistön 320-402-30-1 kanssa. ELY-keskus painottaa, että maantien 944 suoja-alueella, joka tässä tapauksessa on 20 m maantien keskilinjasta, ei saa varastoida lunta tai lupahakemuksessa esitettyjä maamassoja, betonia, tiiltä, asfalttia tai käsiteltävää puuta.

### **Kemijärven kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunto 6.10.2023**

Uutta ympäristölupaa haetaan maankaatopaikkatoiminnalle, betoni- ja tiilipurkujätteen sekä asfalttijätteen varastointiin ja käsittelyyn.

Maankaatopaikalle toimitetaan pilaantumattomia maa-aineksia enintään 20 000 tonnia vuodessa. Ylijäämä betonia ja tiiliä varastoidaan kerrallaan enintään 500 tonnia, asfalttia enintään 4500 tonnia. Betoni-, tiili- ja asfalttijätteet pulveroidaan hyödyntämiskelpoiseksi kaivinkoneilla. Purkupuuta varastoidaan alueella enintään 100 tonnia. Puuaines hyödynnetään toimittamalla ulkopuolisille tahoille energiantuotantoon. Aluetta käytetään myös muuhun varastointitoimintaan. Maankaatopaikkatoiminta ja tiili- ja betonipurkujätteen sekä asfaltin varastointitoiminta ajoittuvat ma-pe klo 07–19.

Hakemuksen mukaan lähimpään asuttuun kiinteistöön on matkaa noin 1,5 km. Vireillä olevassa yleiskaavassa lähin loma-asutus Pöyliöjärven rannalla olisi 1,1 kilometrin päässä ja 1,5 kilometrin päässä Pitkävaaran eteläisemmällä huipulla. Lähimpään vesistöön (Pöyliöjärveen laskeva puro) on matkaa 300 metriä. Haki-  
jan mukaan toiminnasta aiheutuva melu on varsin vähäistä ja betonin, tiilien ja

asfaltin pulverointi arvioidaan suhteellisen hiljaiseksi. Toiminnasta ei hakijan arvion mukaan synny valtioneuvoston asetuksen melutason ohjearvoista ohjearvojen ylittymisiä. Ilmaan aiheutuvat päästöt voivat olla satunnaista pölyämistä massojen käsittelyn tai asfaltin, betonin ja puun murskauksen yhteydessä. Vaikutukset ovat hyvin paikallisia eivätkä aiheuta haittaa asumiselle tai muille toiminnoille. Lähtökohtaisesti päästöjen vähentämistoimenpiteitä ei tehdä, mutta tarvittaessa aluetta voidaan kastella vedellä tai pölyämisen estämiseksi tarkoitettulla suolaliuksella. Murskaustoiminnassa voidaan käyttää koteloiteja tai kastelua.

Pyydän ottamaan lupakäsittelyssä huomioon seuraavaa:

Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa. Mahdollisessa ympäristöluvassa tulee antaa määräykset pölyn leviämisen estämiselle. Melua on hakemuksessa arvioitu sanallisesti. Meluselvitystä ei ole tehty. Lupaehdoissa olisi syytä vähintään edellyttää melumittauksien tekemistä tarvittaessa, mikäli esim. valituksia melusta ilmaantuu. Hakemuksessa ilmoitettuja toiminta-aikoja tulee noudattaa. Viereiselle kiinteistölle on vireillä samankaltaisen toiminnan ympäristölupahakemus. Toimintojen yhteisvaikutukset tulisi huomioida lupapäätöksessä.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015 (nk. asumisterveysasetus) § 12 annetaan asunnon tai muun oleskelutilan terveydellisten olosuhteiden todentamiseen sisämelun päivä- ja yöajan keskiäänitasojen toimenpiderajat. Toimenpiderajat vastaavat Vna 993/1992 annettuja sisätilojen ohjearvoja. Lisäksi tulee huomioida, että toiminnot, jotka eivät tarvitse ympäristölupaa, eivät saa aiheuttaa terveyshaittaa.

Jätteiden säilyttäminen, kerääminen, kuljettaminen ja käsittely on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Sovelletut oikeusohjeet:

terveydensuojelulaki 763/1994 2 §, 22 §, 26 §, terveydensuojeluasetus 1280/1994 12 §, Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista 545/2015 3 §, 12 §.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

Hakemuksesta jätettiin kuulemisaikana kaksi muistutusta.

**Kiinteistöyhtymä Hoikka Consulting Oy, Oy Ajoranta Investor Ab, XX, XX  
25.8.2023;**

**MUISTUTUS YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUS MAANKAATOPAIKKA KIINTEISTÖLLE  
RN:o 320-402-30-3 (Peltoniemen Kone Oy)**

Peltoniemen Kone Oy on hakenut ympäristölupaa Vaasan Hallinto-oikeuden päätösestä huolimatta maankaatopaikkatoimintaan rakennustyömailta tuleville ylijäämämaille, alueen käyttämiseen tiili- ja betonipurkujätteen, sekä asfalttijätteen käsittelyyn (murskaus) ja varastointiin Kemijärven eteläpuolella, Luusuantien varrella sijaitseville maa-alueille.

Vastustamme hakemusta.

Ympäristönsuojelulain 199§:n mukaan muutoksenhaun ja uuden ympäristölupahakemuksen jättäminen samalle alueelle ei saa tehdä Vasan hallinto-oikeuden päätöstä hyödyttömäksi. Tässä tapauksessa ympäristölupahakemus nimellisesti tekee voimassa olevan päätöksen hyödyttömäksi. Mikäli myös Korkein oikeus kumoaa luvan maankaatopaikalle, paikan ennallistaminen ei ole enää mahdollista.

Luvan hakijan toiminta sijaitsee korokkeella samoin kuin muutoksenhakijoiden omistama ja Itä-Lapin maakuntakaavassa osin virkistysalueeksi (V) osoitettu kiinteistö. Pitkävaaran laella noin 1,2 km etäisyydellä hakemuksessa tarkoitusta kiinteistöstä itä-kaakkoon. Korkeusero toimita-alueiden lopullisen läjityskorkeuden ja muutoksen hakijoiden kiinteistön korkeimman kohdan välillä on yli 90 metriä, mikä on omiaan vähentämään maanpinnan ja kasvillisuuden aiheuttamaa vaimennusta ja siten edistämään melun leviämistä. Maasto muutoksenhakijoiden kiinteistön ja toimintakiinteistön välissä on osin soista ja puutonta sekä tasaista alkuosastaan, mikä sekin osaltaan edistää melun leviämistä. Hakemuksen mukaisesta toiminnasta aiheutuu ennalta arvioiden yksin tai yhdessä muiden toimintojen kanssa haitallisia vaikutuksia muutoksen hakijoiden omistamalla kiinteistöllä.

Myöskään jätteen todellista määrä, koostumusta ja sisältöä mahdollisine ympäristömyrkyineen ei voida luotettavalla tavalla valvoa. Toteamme edelleen, että Kemijärven alueella on riittävästi käytössä olevia maankaatopaikkoja.

Vaasan Hallinto-oikeuden päätöksellä 08.03.2023 20972/03.04.04.19/2021 215/03.04.04.04.19/2022 ympäristölupahakemus on siirretty käsiteltäväksi Pohjois-Suomen aluehallintovirastolle. Kemijärven Kaupunki on hakenut Vaasan Hallinto-oikeuden päätökselle valituslupaa Korkeimmalta oikeudelta. Ennen ympäristöluvan uutta hakemista on perusteltua odottaa Korkeimman oikeuden vastausta. Uudella hakemuksella yritetään tarkoituksellisesti kiertää Vaasan Hallinto-oikeuden päätöstä.

**Muistutus Kauppalan-Lehmutila, XX, XX 17.8.2023; Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnalle, Muistutus annetaan Kauppalan-Lehmutila RN:o 320-402-30-38**

Toimitus: 12.05.2021

Toimituksen tarkoituksena on perustaa kiinteistölle kulkuyhteydet ja niihin liittyvät oikeudet.

Vaatimus: 17.08.2023

Kulkuyhteydet pitää säilyä muuttumattomina alkuperäisessä muodossa särkemättä rasitetien maan pintakerrosta!

Litteenä: Kopio karttaotteesta tapahtuma 12.05.2021 + 03.05.2021

Tilalleni on perustettu 12.05.2021 maanmittauslaitoksen toimesta kulkuyhteyden ja niihin liittyvät oikeudet.

Vaatimus:

Kulkuyhteydet pitää säilyä muuttumattomina ja kantavuudeltaan alkuperäisessä muodossa särkemättä rasitetien maan pintakerrosta.

Maamassojen levitys:

Lumenkaatomaikan tontin pinta-ala on hyvin pieni, eihän siihen kovin suuria maamassoja voi levittää + varastoida?

Pölyn vaikutus Pöyliön perään, vesilaskuoja järveen. Pöyliönperään laskevaa ojaa on tukittu puurakenteisella padolla tai siivilällä johon karkeimmat roskat jäävät: Paikka missä tätä maamassoja käsitellään ja levitetään tämän tontin pinta-ala on hälyttävän pieni suurille maamassoille, suoritetaan maamassoille ns. muodollinen puhdistus. Bakteerithan valuvat Pöyliön perään, seurauksena järven puskurikyvyn heikkeneminen.

## Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakija ei ole toimittanut vastinetta annettuun määräaikaan mennessä (20.10.2023).

## RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Tämä päätös ei automaattisesti oikeuta murskatun betoni- ja tiilijätteen hyödyntämiseen maarakentamisessa, vaan ko. toiminnasta tulee tehdä jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen (2017/843, ns. MARA-asetus) 5 §:n mukainen ilmoitus Lapin ELY-keskukselle, kun kyseessä on ammattimainen tai laitospäinen toiminta. Ilmoituksen tekemisestä vastaa hyödyntämispaikan maanomistaja.

### Ratkaisu

Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta myöntää Peltoniemen Kone Oy:lle ympäristöluvan maankaatopaikkatoimintaan rakennustyömailta tuleville ylijäämämaille, alueen käyttämiseen tiili- ja betonipurkujätteen sekä asfalttijätteen käsittelyyn ja varastointiin Kemi-järvelle kiinteistölle MAANKAATOPAikka RN:o 320-402-30-3. Lupa toimintaan myönnetään hakemuksen mukaisena seuraavin lupaehdoin. Lupa myönnetään toistaiseksi voimassa olevana.

### Lupamääräykset pilaantumisen ehkäisemiseksi

#### Toiminta

1. Hakemuksen mukaiselle alueelle saa ottaa välivarastoitavaksi ja käsiteltäväksi ainoastaan seuraavia jätejakeita:

Jätejake	jäteluettelon mukainen jätenumero	suurin sallittu vuosittainen käsittelymäärä ja varastointimäärä	sallittu käsittely
betoni- ja tiilijäte, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita	17 01 01 17 01 02 17 01 07	Varastointi: enimmillään 500 tonnia keskimäärin 60 tonnia	murskaaminen ja välivarastointi

rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät bitumiseokset, jotka eivät sisällä kivihiilitervaa tai vaarallisia jätteitä (asfaltti)	17 03 02	Varastointi: enimmillään 4500 tonnia keskimäärin 300 tonnia	murskaaminen ja välivarastointi
rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät metallit ja metalliseokset	17 04	Betoni-, tiili- ja asfalttijätteen mukana tuleva metallijäte	välivarastointi ja toimittaminen edelleen käsiteltäväksi
rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät maa- ja kiviainekset, jotka eivät sisällä vaarallisia aineita	17 05 04 17 05 06	Enintään 20 000 tonnia/a	välivarastointi ja loppusijoitus maankaatopaikalle
purkupuu	17 02 01	Enintään 100 tonnia keskimäärin 20 tonnia	välivarastointi ja toimittaminen edelleen käsiteltäväksi
<b>Vuosittain käsiteltävän jätteen enimmäismäärä yhteensä lukuun ottamatta maa- ja kiviaineksia</b>		<b>käsittelymäärä enintään: 5100 tonnia</b>	

Alueella ei saa välivarastoida tai käsitellä muita jätteitä kuin lupapäätöksessä lueteltuja jätteitä. Alueella ei saa välivarastoida tai käsitellä vaarallisia jätteitä.

Alueelle tuotavaa polttoon tai muuhun hyödyntämiseen menevää metsäbiomassaa ei katsota jätteeksi eikä sen määrälle aseteta rajoitteita tässä luvassa.

- Jätteiden vastaanotto tulee järjestää niin, että tuotavan jätteen alkuperää, laatua, määrää ja sijoittamista voidaan valvoa. Jätteitä vastaanotettaessa tulee huolehtia seuraavista asioista:
  - jätteen alkuperää ja luokittelua koskevat tiedot tarkistetaan, lisäksi varmistetaan, että rakennus- ja purkujätteestä on laadittu asianmukainen siirtoasiakirja
  - jätteestä otetaan tarvittaessa tarpeelliset näytteet tai edellytetään jätteen tuojaa esittämään jätteestä analyysitulokset, jotta alueelle ei päädy vaarallisia aineita sisältäviä jätteitä
  - pidetään kirjaa vastaanotetun jätteen lajista, määrästä, alkuperästä, toimituspäivämäärästä, tuottajasta ja tuojasta
  - Loppusijoitettavista maista tulee kirjata seuraavat tiedot: määrä, alkuperä.
- Lupapäätöksessä käsiteltäväksi sallittuja jätejakeita saa välivarastoida enintään kolmen vuoden ajan. Viimeistään kolmen vuoden varastointiajan päättyessä kukin jäteerä tulee toimittaa edelleen jatkokäsittelyyn tai pilaantumattomien maa-ainesten osalta sijoittaa maankaatopaikalle.
- Toiminta-alueen Luusuantien puoleiselle reunalle tulee rakentaa vähintään viisi (5) metriä korkea meluvalli 31.7.2025 mennessä. Valli tulee rakentaa vähintään 20 metrin etäisyydelle maantien keskiviivasta ja vallin rakentamisessa tulee käyttää hakemuksen

asemapiirroksen mukaisia suojaetäisyyksiä naapurikiinteistöihin. Suojaetäisyyksistä naapurikiinteistöihin voidaan poiketa kiinteistöjen omistajien kirjallisella suostumuksella. Tarkemmat suunnitelmat vallin rakentamisesta tulee toimittaa kuuden kuukauden kuluttua tämän lupapäätöksen lainvoimaisuudesta Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

#### Maankaatopaikkaa koskevat määräykset

5. Maankaatopaikkatoimintaan käytettävän alueen pinnankorkeudet tulee määrittää 20 X 20 ruutuvälillä ennen toiminnan aloittamista. Mittausraportti on toimitettava Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
6. Maankaatopaikan suurin sallittu läjityskorkeus on 169,00 (N2000). Kasat saavat olla ennen tasoitusta enintään kaksi metriä korkeampia kuin lopullinen läjityskorkeus. Alueelle on asetettava korkomerkki.
7. Maankaatopaikka- ja muut jätteenkäsittelytoiminnot saa sijoittaa lähimmillään 20 metrin etäisyydelle kiinteistöihin 320-402-30-38, 320-402-7-17 ja 320-402-30-26 nähdessä. Toiminta-alueen rajat on merkittävä selvästi maastoon.
8. Maankaatopaikkaa on täytettävä järjestelmällisesti ja alueen maisemointi tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa vaiheittain luvan voimassaoloaikana. Maa-aines tulee läjittää tasaisesti reunoja kohden laskevaksi siten, ettei alueelle tule vettä kerääviä painanteita. Alueen täyttö on toteutettava siten, että haitat ja vaaratilanteet, kuten sortumat ja veden lammikoituminen täyttöalueelle estetään ennakolta. Luvansaaja vastaa siitä, että täyttöalueet ovat kulloinkin turvalliset kuorman tyhjentämiseksi. Maankaatopaikan rakenteiden kuntoa, täytön painaumia, sortumia ja liukumia on seurattava säännöllisesti. Havaittuihin epäkohtiin tulee puuttua viipymättä.
9. Mikäli alueelle päätyy maa-aineksia, joiden epäillään olevan pilaantuneita, tulee asiasta tehdä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lapin ELY-keskukselle. Maa-ainesten pilaantuneisuuden selvittämiseen tulee käyttää ulkopuolista asiantuntijaa tai henkilöä, jolla on tehtävän suorittamiseksi riittävä pätevyys. Pilaantuneet maa-ainekset tulee toimittaa sellaiseen vastaanottoon, jolla on lupa pilaantuneiden maa-ainesten vastaanottoon.

#### Päästöt ilmaan

10. Toiminnassa muodostuvan pölyn määrää on tarkkailtava aistinvaraisesti. Pölyämistä on tarvittaessa estettävä esimerkiksi kastelulla tai muuta parasta käyttökelpoista tekniikkaa edustavalla menetelmällä. Pölyäminen ei saa aiheuttaa ilmanlaatuasetuksen (79/2017) raja-arvojen ylittymisiä eikä haittaa tai vahinkoa läheisten kiinteistöjen käytölle.

#### Päästöt maaperään, pohjaveteen ja pintavesiin

11. Toiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu maaperän, pohjaveden tai pintavesien pilaantumista. Ympäristön pintavesien pääsy maankaatopaikan ja jätteenkäsittelyn alueelle on estettävä ympäröivillä tai maanpinnan luonnollisilla muodoilla. Alueella muodostuvat valumavedet tulee johtaa pintavalutuksen ja tarvittaessa rakennettavan laskeutusaltaan kautta siten että kiintoainekuormitus jää toimintakiinteistön alueelle. Rakenteet tulee esittää Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toiminnan aloittamista. Muutokset vesien johtamisessa tulee ilmoittaa Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

12. Luvanhaltijan tulee tarkastaa vesienjohtamisen rakenteet vuosittain. Alueen valumavedet eivät saa aiheuttaa ympäröivän alueen ojien liettymistä tai ympäristön vettymistä. Hakija on tarvittaessa velvollinen kunnostamaan ojia, joihin valumavesiä johdetaan tai joihin ne kulkeutuvat.
13. Alueella ei saa säilyttää polttoaineita tai muita kemikaaleja. Alueella tulee olla mahdollisten työkoneista aiheutuvien vuotojen varalta riittävästi imeytysmateriaalia.

#### Melu ja ääriä

14. Murskaustoimintaa saa suorittaa ainoastaan arkipäivisin klo 7.00–19.00. Muu jätteenkäsittelytoiminta on sallittu arkisin kello 07:00 - 19:00.
15. Murskaustoiminta on tehtävä mahdollisimman lähellä rakennettavaa valliä itään kantautuvan melun vähentämiseksi. Betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskaukseen saa käyttää vain niin sanottua pulveroijaa tai muuta hitaasti liikkuvaa murskainta.
16. Toiminta ei saa aiheuttaa yhdessä muiden melua tuottavien toimintojen kanssa valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annettujen melutason ohjearvojen ylittymisiä häiriintyvissä kohteissa.
17. Toiminnan aiheuttamaa melua tulee seurata aistinvaraisesti ja tarpeeton melu on estettävä. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa määrätä toiminnanharjoittajan mittauksin todentamaan, että valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annetut melutason ohjearvot eivät ylitä häiriintyvissä kohteissa.

#### Jätteet, niiden käsittely ja hyödyntäminen

18. Muiden jätteiden seassa alueelle mahdollisesti kulkeutuneet tai alueelle luvatta jätetyt jätteet, joiden vastaanottoa ei ole hyväksytty ympäristöluvassa tulee kerätä talteen, lajitella ja toimittaa edelleen luvan omaaviin vastaanottopisteisiin tai palauttaa jätteen haltijalle. Terveyshaittaa aiheuttava jäte ja vaarallinen jäte on toimitettava alueelta pois välittömästi.
19. Jätteiden lajittelu, käsittely ja varastointi tulee järjestää siten, että jätteet voidaan ensisijaisesti käyttää uudelleen, kierrättää tai muuten hyödyntää. Edelleen jätteenkäsittelyyn toimitettavat jätteet, kuten metallijäte, tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jonka ympäristöluvassa on sallittu kyseisen jätelajin vastaanotto ja käsittely.
20. Alue ja sen lähiympäristö tulee pitää siistinä irtoroskista ja muista vastaavista maise-mallista, terveydellistä ja ympäristöllistä haittaa tai vaaraa aiheuttavista jätteistä. Alue lähiympäristöineen tulee siivota tarvittaessa. Lähiympäristön roskaantuminen on tarkastettava kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa.
21. Luvan haltijan on oltava riittävästi selvillä toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittämisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon.

#### Liikenne ja liikennejärjestelyt

22. Alueelle johtava liittymä on pidettävä puomilla suljettuna siten, että asiattomien pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle estyy. Puomi tulee olla lukittuna aina, kun alueella ei ole toimintaa.

23. Jätteen käsittelyalueen toiminnasta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa muulle liikenteelle. Määräys kattaa käsittelyalueelta yleiselle tielle kulkeutuvan maa-aineksen. Alueen läpi kulkeva rasi-tietieoikeuden Y1999-29272 tulee pysyä koko ajan liikennöitävässä kunnossa.

#### Vieraslajit

24. Alueella mahdollisesti esiintyvät haitalliset vieraslajit tulee hävittää ja niiden leviämisen ympäristöön tulee estää.

#### Toiminnan vastuuhenkilö ja raportointi

25. Jätteen käsittelyalueen asianmukaista hoitoa, käyttöä ja niihin liittyvää toiminnan tarkkailua varten on nimettävä **vastuuhenkilö**, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vastuuhenkilön on oltava hyvin perillä tehtävistään ja ympäristölupapäätöksessä annetuista määräyksistä. Vastuuhenkilön vaihtuessa uudet yhteystiedot on ilmoitettava valvovalle viranomaiselle.

26. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että kaikki luvan mukaiseen toimintaan osallistuvat henkilöt ovat tietoisia annetuista lupaehtoista ja noudattavat annettuja määräyksiä.

27. Jätteenkäsittelyalueella käsitellyistä ja välivarastoiduista jätteistä tulee pitää kirjaa. Kirjanpidosta on käytävä ilmi

- valtioneuvoston asetuksessa jätteistä mainitun jäteluettelon mukaiset jätteiden nimikkeet ja kuvaukset jätelajeista (ks. lupamääräys 1)
- olennaiset tiedot jätteiden ominaisuuksista
- välivarastoidun ja käsittelyn jätteiden määrät ja kunkin jäte-erän välivarastoinnin alkamisajankohta
- jätteiden edellisten haltijoiden nimi ja yhteystiedot
- jätteiden käsittelytavat
- jätteiden edelleen toimituspaikat
- tiedot mahdollisista häiriötilanteista ja poikkeustilanteista (syy, kesto) ja niiden vaikutuksista ympäristöön sekä häiriötilanteiden aiheuttamista toimenpiteistä.

Kirjanpitoliedot tulee säilyttää kirjallisesti tai sähköisesti kuusi (6) vuotta.

#### Tarkkailu

28. Toiminnasta syntyvää melua on tarkkailtava aistinvaraisesti. Tarvittaessa valvova viranomainen voi velvoittaa suorittamaan melumittauksia.

29. Toimintakiinteistön ulkopuolelle mahdollisesti kulkeutuvaa kiintoainesta on tarkkailtava vuosittain. Mikäli alueelle on tarve rakentaa laskeutusallas, tulee laskeutusaltaasta lähtevästä vedestä ottaa vuosittain vesinäyte, josta analysoidaan pH, sähköjohtavuus, öljyhiilivedyt (C5-C50), kloridi ja sulfaatti. Tarvittaessa lupaviranomainen voi muuttaa tarkkailumääräyksiä.

#### Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

30. Toimijan tulee olla varautunut mahdollisiin häiriö- ja poikkeustilanteisiin.

31. Mahdollisissa häiriö- tai poikkeustilanteissa, joissa haitallisia aineita pääsee ympäristöön, on välittömästi ryhdyttävä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten estämiseksi ja rajaamiseksi.

32. Mikäli häiriö- tai poikkeustilanteesta on aiheutunut tai saattaa aiheutua huomattavia ympäristöhaittoja, on siitä välittömästi ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, Lapin ELY-keskukselle ja pelastusviranomaisille.

#### Toiminnan lopettaminen

33. Toiminnan loppuessa alueella mahdollisesti olevat rakennelmat on purettava, alue ja sen ympäristö on siivottava ja alueella olevat jätteet toimitettava asianmukaiseen vastaanottoaikaan.
34. Toiminnan lopettamisen yhteydessä maankaatopaikka tulee maisemoida ja muodostuneet luiskat muotoilla siten, että alueelle muodostuu ympäröivään maisemaan soveltuva kokonaisuus eikä läjitetty maa-aines sorru tai liiku sateen mukana.
35. Toiminnan lopettamisesta, toiminnan oleellisesta muuttamisesta sekä toiminnan harjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava kirjallisesti Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta etukäteen.

#### Maksut, vakuus ja tarkastusmenettely

36. Lupahakemuksen käsittelystä peritään voimassa olevan taksan mukainen maksu. Maksu on 1750 euroa.
37. Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan on asetettava 7580 €:n suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Vakuus toimitetaan Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena toimivalle Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnalle. Vakuutena voi olla joko yksilöity pankin tai vakuuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai pantattu pankkitalletus kuittaamattomuustodistuksella. Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia vakuuden vanhentumisen katkaisemisesta säännöllisin väliajoin siten että vakuus pysyy voimassa koko toiminnan ajan.
38. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoo ympäristöluvallista toimintaa säännöllisillä tarkastuksilla. Tarkastustiheys perustuu toiminnasta tehtävään riskinarvioon. Tarkastukset ovat maksullisia. Ympäristöluvan muuttamisen tarpeen arvio tehdään aina säännölliseen valvontaan kuuluvan tarkastuksen yhteydessä.

## **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

### **Päätöksen perustelut**

Kun toiminta on järjestetty hakemuksen ja lupamääräysten mukaisesti, täyttää se ympäristönsuojelulain ja jätelain, sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset ja luvan myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Toiminnasta ei asetetut lupamääräykset ja sijoituspaikka huomioon ottaen voida katsoa aiheuttavan terveyshaittaa (Tsl 2 §), merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän (YSL 16 §), pohjaveden (YSL 17§) tai muun vesistön pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä eräistä

naapuruussuhteista annetun lain 17 § 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminta ei ole kaavan vastaista.

Selvyyden vuoksi päätöksen alussa on kerrottu päätöksen soveltamisalasta. Rakentamisen yhteydessä alueelta irrotettava maa-aines katsotaan maa-aineslain 2 §:n 2 kohdan mukaiseksi irrottamiseksi, koska alueella tehdään maaleikkauksia alueen muotoilemiseksi. Siten maa-ainesten irrottamiseen ja hyödyntämiseen ei tarvita maa-aineslupaa.

#### **Yleiset perustelut**

Laitos sijoittuu alueelle, jossa ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa tai toimenpiderajoitusta kaavan laatimiseksi. Toiminnan ei katsota estävän maakuntakaavan toteutumista.

Päätöksessä on annettu määräyksiä pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toimittaessa tämän ympäristöluvan mukaisesti voidaan toiminnan katsoa edustavan parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa.

#### **Vastaus Lapin ELY-keskuksen lausuntoon**

Lapin ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 1-2, 7, 8–17 ja 24.

#### **Vastaus Kemijärven kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon**

Kemijärven kaupungin terveydensuojeluviranomaisen lausunto on huomioitu lupamääräyksin 2, 4, 10, 14-21.

#### **Vastaus kiinteistön 320-402-0028-0005 omistajien muistutukseen**

Muistuttajat ovat katsoneet, ettei Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tulisi käsitellä Peltoniemen Kone Oy:n ympäristölupahakemusta ennen kuin Korkein hallinto-oikeus on antanut päätöksen Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valituslupahakemukseen ja valitukseen Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 08.03.2023 20970/03.04.04.04.19/2021. Kyseinen Vaasan hallinto-oikeuden päätös koskee Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän ympäristöterveyslautakunnan Peltoniemen Kone Oy:lle myöntämän ympäristöluvan (29.6.2021 § 78) kumoamista ja asian palauttamista Pohjois-Suomen aluehallintoviraston käsiteltäväksi yhdessä Lapin Kaivupalvelun kumotun ympäristöluvan (Ympertvltk 29.06.2021 § 77) kanssa. Perusteluissaan muistuttajat viittaavat ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:ään ja katsovat, että Peltoniemen Kone Oy:n ympäristölupahakemus samalle kiinteistölle, mille Vaasan hallinto-oikeuden valituksen alaisella päätöksellä kumoama ympäristölupa sijoittui, tekee Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen hyödyttömäksi.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaan (l)upaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle. Vakuus on asetettava ympäristöluvassa osoitetun valvontaviranomaisen eduksi ennen toiminnan aloittamista. Vaatimus vakuuden asettamisesta ei koske valtiota tai sen laitosta eikä kuntaa tai kuntayhtymää. Lupaviranomainen voi tarvittaessa määrätä täytäntöönpanon lupapäätöstä suppeammaksi sekä määrätä täytäntöönpanon aloitusajankohdasta.

Lupaviranomainen voi myöntää oikeuden aloittaa toiminta 1 momentissa säädetyin edellytyksin myös enintään 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Hakemuksesta on kuultava valvontaviranomaisia ja lupapäätökseen muutosta

*hakeneita. Päätös on tämän jälkeen tehtävä viivytyksettä. Päätökseen haetaan muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta siten kuin oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään. Päätös, jolla on myönnetty 1 momentissa tarkoitettu oikeus, on välittömästi toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille.*

Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiseen 19.6.2023 vireille tullut lupahakemus, jota tämä päätös koskee, ei ole ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen hakemus Vaasan hallinto-oikeuden kumoaman ympäristölupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta. Ympäristönsuojelulain 199 §:ssä ei säädetä toiminnanharjoittajan oikeudesta uuden ympäristöluvan hakemiseen. Peltoniemen Kone Oy on vetänyt pois Pohjois-Suomen aluehallintovirastosta Vaasan hallinto-oikeuden sinne käsiteltäväksi siirtämän ympäristölupahakemuksen. Yhtiön kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle jättämä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukainen ympäristölupahakemus koskee toimintaa, jolla ei ole ympäristölupaa. Uuden hakemuksen mukainen toiminta poikkeaa osin käsiteltävien jätteiden ja niiden määrän osalta aiemman ympäristöluvan mukaisesta toiminnasta. Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen Korkeimmalle hallinto-oikeudelle jättämä valituslupahakemus Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä (08.03.2023 20970/03.04.04.19/2021) ei ole lain mukainen peruste, jättää uutta lupahakemusta käsittelemättä.

Muistuttajien kiinteistö on Lapin liiton valtuuston 16.5.2022 hyväksymässä Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M) ja osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Muistuttajien kiinteistö on lähimmillään noin 1,4 kilometrin etäisyydellä haettavan luvan mukaisesta alueesta. Luvanhakijan lupahakemuksen liitteeksi toimittaman melumallinnuksen perusteella lupahakemuksen mukainen toiminta ei aiheuta valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 mainittujen melutason ohjearvojen ylittymistä. Rakennettava valli vähentää myös muistuttajien kiinteistölle luvan mukaisesta toiminnasta kohdistuvaa suoraa valoa. Maankaatopaikkojen toiminnasta aiheutuva merkittävin päästö on pöly, jonka käytännössä havaittavat vaikutukset ulottuvat vain joitakin kymmeniä metrejä. Ottaen huomioon oletettavissa oleva pölypäästöjen määrä ja maankaatopaikkojen ympäristö, Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on katsonut, että pölystä ei voi aiheutua ympäristönsuojelulain 5.1 §:n 2 kohdan tarkoittamaa ympäristön pilaantumista. Haetun toiminnan ei voida katsoa vaikeuttavan muistuttajien alueen käyttämistä maa- ja metsätalouteen.

Ympäristöluvassa on annettu määräykset jätteiden määrästä, koostumuksesta, tarkkailusta ja raportoinnista lupamääräyksin 1-3, 5-6, 18-21, 27 ja 29. Alueelle tuotavat rakennus- ja purkujätteet ovat jätelain (646/2011) 121.1 §:n kohdan mukaisesti siirtoasiakirjavelvoitteen alaisia jätteitä ja huomioitu lupamääräyksessä 2. Toimintaa valvotaan säännöllisin tarkastuksin lupamääräyksen 38 mukaisesti.

### **Vastaus kiinteistön RN:o 320-402-30-38 omistajien muistutukseen**

Muistutus koskee maankaatopaikan toiminnan vaikutuksia rasetietien maan pintakerrokseen. Muistuttaja tähdentää, että rasetietien pintakerroksen on säilyttävä särkymättä. Ympäristöluvassa tien kunnossapito on huomioitu lupamääräyksen 23 mukaisesti, jossa rasetietioikeuden haltijan oikeudet varmistetaan. Maamassojen levityksestä määrätään ympäristöluvan lupamääräyksissä 5-6, jossa on huomioitu maankaatopaikan suurin sallittu läjityskorkeus ja sen varmistaminen. Toiminnassa muodostuvan pölyn estäminen tarvittaessa on huomioitu lupamääräyksessä 10. Maankaatopaikan toiminta on määrätty järjestettäväksi niin, ettei siitä aiheudu maaperän, pohjaveden tai pintavesien pilaantumista määräyksissä 11-13.

## **Lupamääräysten yksilöidyt perustelut**

### Lupamääräys 1:

Alueella käsiteltävistä jätejakeista ja jätteiden määrästä on annettu lupamääräys. Vastaanotettavan jätteen määrät vastaavat hakemuksessa esitettyä (YSA 16 §) ja jätelajit on selvyyden vuoksi yksilöity ja numeroitu jäteluettelon mukaisesti. Lupa ei mahdollista esimerkiksi romuajoneuvojen, kylmälaitteiden tai vaarallisia aineita sisältävien jätteiden välivarastointia tai käsittelyä.

Alueelle tuotavalle metsäbiomassan määrälle ei aseteta rajoitteita.

### Lupamääräys 2 ja 3:

Jätteiden vastaanottamisesta on annettu määräykset, jotta toiminnassa voidaan noudattaa riittävää huolellisuutta ja pitää kirjaa käsiteltävistä jätteistä. Jätteiden välivarastoinnille on asetettu aikaraja, jotta alueelle ei muodostuisi suuria varastoitavia määriä jätteitä, jotka voivat aiheuttaa esimerkiksi maisemahaittaa. Jätteiden välivarastoinnin tulee olla väliaikaista. Kolmen vuoden säilytyksen jälkeen jätteiden varastointi katsotaan kaatopaikkatoiminnaksi, eikä tässä luvassa ole annettu siihen lupaa.

### Lupamääräys 4:

Määräys on annettu toiminnasta aiheutuvien pöly- ja meluhaittojen sekä maisemallisten haittojen vähentämiseksi. Toiminnan melumallinnus osoittaa, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisten melutason ohjearvojen ylittymistä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Koska toiminnasta aiheutuvan melun mallinnuksessa ei ole huomioitu läheisen moottoriradan vaikutusta alueella muodostuvan melun kokonaistason, on meluesteen rakentaminen kuitenkin perusteltua. Vallin tarkemmat suunnitelmat ovat sellaisia teknisiä selvityksiä, jotka voidaan toimittaa lupapäätöksen antamisen jälkeen.

### Lupamääräys 5:

Lupamääräys on annettu maankaatopaikkatoiminnan alkutilanteen määrittämiseksi, jotta alueelle tuotavan maan määrä pystytään varmentamaan jälkikäteen.

### Lupamääräykset 6 – 9:

Toiminta tulee sijoittaa siten, ettei siitä aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. (YLS 11 §)

Alueen vaiheittainen maisemointi täytön edetessä vähentää maankaatopaikasta aiheutuvaa maisemallista haittaa ja edistää maankaatopaikan jälkihoitoa.

Toimija on vastuussa siitä, että maankaatopaikka on turvallinen myös sitä käyttäville. Maankaatopaikan turvallisuus on tärkeää onnettomuuksien ehkäisemiseksi. (YSL 20 §)

### Lupamääräys 10:

Ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Määräyksillä toiminnan tarkkailusta ja kohtuuttoman pölyn leviämisen estämisestä vähennetään ilmaan syntyviä päästöjä ja ehkäistään terveys- ja ympäristöhaittoja. (YSL 6 § ja 52 §)

### Lupamääräykset 11–13:

Maaperän, pohjaveden ja pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi on annettu määräyksiä vesien johtamisesta ja valumavesien käsittelystä, sekä kielletty polttoaineiden ja kemikaalien säilyttäminen alueella. (YSL 6 §, 7 §, 52 § ja YSA 16 §)

Lupamääräykset 14–17:

Toiminta-aikojen rajaaminen on tehty hakemuksen mukaisesti ja on olennainen toimenpide toiminnan meluvaikutusten vähentämiseksi. Murskausmenetelmien rajoittamisella ja toiminnan sijoittamisella vähennetään toiminnasta aiheutuvaa melua häiriintyviin kohteisiin. Melun seuranta ja tarvittaessa mahdollinen valvontaviranomaisen määräämä melun mittaaminen on tarpeen varmistamaan, etteivät lainsäädännössä annetut melun ohjeet ylity häiriintyvissä kohteissa. (YSL 52 §)

Lupamääräys 18:

Mahdollisten alueelle päätyvien sinne kuulumattomien jätteiden käsittelystä on annettu erilliset määräykset. Määräyksillä varmistetaan, ettei alueelle muodostu sinne kuulumattomien jätteiden varastoa tai edes väliaikaista säilytyspaikkaa. Ympäristölupapäätöksessä ei ole annettu sellaisia aluetta koskevia rakenteellisia vaatimuksia, että siellä voitaisiin säilyttää muuta kuin lupapäätöksen mukaista jätettä. (YSL 52 §, 58 §)

Lupamääräys 19:

Määräys on annettu jätelain 8 §:n perusteella, jonka mukaan kaikessa toiminnassa tulee noudattaa etusijajärjestystä.

Lupamääräys 20 ja 21:

Määräykset on annettu toiminnasta aiheutuvien haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi.

Lupamääräykset 22 ja 23:

Liittymän sulkeminen puomilla ehkäisee luvatonta jätteen tuontia maankaatopaikalle. Liikennejärjestelyistä on annettu määräyksiä toiminnan turvallisuuden sekä rasitetieoikeuden haltijan oikeuksien varmistamiseksi. (YSL 20 §)

Lupamääräys 24:

Maankaatopaikka-alueelle voi päätyä haitallisia vieraslajeja ja vieraslajit voivat lisääntyä ja leviä maankaatopaikka-alueen ulkopuolelle. Määräys on annettu vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta annetun lain 4 §:n huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi.

Lupamääräykset 25–27:

Ympäristövastaavan tehtävänä on huolehtia päätöksen noudattamisesta ja luvan saajan siitä, että kaikki toimintaan osallistuvat ovat tietoisia luvan velvoitteista.

Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi. (YSL 62 §, JL 118-120 §)

Lupamääräykset 28 ja 29:

Lupamääräykset on annettu toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailemiseksi. (YSL 62).

Lupamääräykset 30–32:

Toiminnanharjoittajan tulee olla riittävällä tavalla varautunut häiriö- ja poikkeustilanteisiin. Ilmoitusvelvollisuus häiriö- ja poikkeustilanteista on määrätty viranomaisen tiedonsaannin varmistamiseksi, valvonnan toteuttamiseksi ja mahdollisesti annettavien viranomaisohjeiden

vuoksi. Vahingon sattuessa tulee paikalla ryhtyä viipymättä toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. (YSL 52 § ja YSA 16 §)

#### Lupamääräykset 33–35:

Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset toiminnan lopettamisesta ja kaatopaikan käytöstä poistamisesta ja jälkihoidosta. (YSL 52 § ja YSA 16 §)

Ilmoitusvelvollisuus toiminnan lopettamisesta tai muuttamisesta perustuu YSL 94 §:ään.

#### Lupamääräykset 36–38:

Luvan käsittelystä perittävä maksu perustuu YSL 205 §:ään ja voimassa olevaan valvontaviranomaisen taksaan.

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan ja tarkkailun sekä toiminnan lopettamisessa tarvittavien toimien varmistamiseksi. (YSL 59 §, 60 §, 61 §) Hyväksyttävät vakuuden muodot on määritelty Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunnan päätöksellä YTLTK 10.02.2023 § 22. Vakuuden suuruus on arvioitu alueella käsiteltävien jätteiden määrän ja niiden jätehuoltokustannusten perusteella. Hakija on esittänyt maankaatopaikkatoiminnan vakuudeksi kahdeksan tunnin työmäärää kaivinkoneella (80 €/h) eli 640 €. Muiden jätteiden käsittelyn vakuudeksi hakija on esittänyt hyödyntämiskelvottoman jätteen toimittamisen kustannuksia LapECO:n Peurakankaan jäteasemalle. Vakuuden alaiseksi määräksi on arvioitu purkupuun keskimääräinen vuosittainen varastointimäärä ja 25 % keskimääräisestä vuosittaisesta betoni- ja tiilijätteen, sekä asfalttijätteen käsittelymäärästä. Muilta osin jätteet arvioidaan murskatuiksi tai muuten hyödyntämiskelpoisiksi jätteiksi, jolloin niille ei määrätä vakuutta. Vakuuden määrän arvioinnissa pohjana on ollut Lapin Jätehuoltokuntayhtymän jäteasemien hinnaston arvonlisäverottoman maksun määrä jättejakeittain (kuntayhtymän hallitus 29.11.2023, 112 §).

Toiminnan säännöllinen valvonta perustuu ympäristönsuojelulain 168 §:ään ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelmaan ja –ohjelmaan.

## **LUVAN VOIMASSAOLO JA LUPAMÄÄRÄYSTEN TARKISTAMINEN**

### **Luvan voimassaolo**

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Mikäli toiminnassa tapahtuu päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävä tai muu olennainen muutos, on toimijan haettava lupapäätöksen tarkistamista.

Luvan muuttamisen tarve arvioidaan luvan säännöllisen valvonnan yhteydessä.

### **Asetuksen noudattaminen**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

## **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

### **Lait ja asetukset**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-7 §, 14-17 §, 20 §, 22 §, 27 §, 39-40 §, 42-44 §, 46 §, 48-49 §, 52 §, 58 - 62 §, 65-66 §, 83 §, 85 §, 86 §, 87 §, 94 §, 168 § ja 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2-4 §, 6 §, 11-15 §

Jätelaki (646/2011) 72 §, 118-120 §

Jäteasetus (179/2012) 13 §, 22 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920), (muutos 90/2000) 17 §, 18 §  
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §, 3 §  
Ilmansuojeluasetus (79/2017) 4 §  
Laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 4 §

#### **Muut sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristöministeriö. Jätelain eräiden säännösten tulkintalinjauksia. Muistio 19.12.2014.  
Ympäristöministeriö. Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely. Muistio 3.7.2015.  
Lapin Jätehuolto kuntayhtymä. Jätehuoltomääräykset. Hyväksytty kuntayhtymän hallituksessa 24.11.2020 § 62.

### **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

**Maksu 1750 €** (ei arvonlisäveroa)

Maksu perustuu kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksaan (Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta 10.2.2023 § 18).

Taksan kohdat: 3 § Lupien ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelymaksut sekä liitteen 1 maksutaulukon kohta 12 a, b ja f maankaatopaikka, pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu kuin kaatopaikkakäsittely ja muu jätteen hyödyntäminen tai käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista ja jossa käsitellään jätettä alle 20 000 tonnia vuodessa.

Taksan 10 §:n mukaisesti (m)illoin tämän taksan soveltaminen johtaa luvan, ilmoituksen tai muun asian luonne ja merkitys huomioon ottaen kohtuuttoman suureen tai pieneen maksuun, voidaan erityisistä syistä käsittelymaksu määrätä enintään 50 prosenttia 3 §:n mukaista maksua alhaisemmaksi tai korkeammaksi. Lapin Kaivupalvelu Oy on ympäristönsuojelulain 206 §:n mukainen mikroyritys. Siten taksan mukaista maksua alennetaan 30 %.

### **LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN**

#### **Päätös**

Päätös toimitetaan hakijalle.

#### **Jäljennös päätöksestä**

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

#### **Ilmoitus päätöksestä**

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan hakemuksen tiedottamisen yhteydessä kuulluille naapureille.

#### **Ilmoittaminen kunnan ilmoitustaululla ja lehdissä**

Päätöksestä kuulutetaan Kemijärven kaupungin ilmoitustaululla ja ympäristöterveydenhuollon internetsivuilla [https://www.kemijarvi.fi/fi/asukkaalle/ymparistoterveydenhuolto/nahtavilla\\_olevat\\_asiakirjat/](https://www.kemijarvi.fi/fi/asukkaalle/ymparistoterveydenhuolto/nahtavilla_olevat_asiakirjat/). Ilmoitus kuulutuksesta julkaistaan Koti-Lappi lehdessä.

### **MUUTOKSENHAKU**

Tähän päätökseen ja päätöksen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen

julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla tai seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kirjeen lähettämisestä.

## **LIITTEET**

Vakuuksien käsittelyn periaatteet  
Valitusosoitus

## KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Ympäristöterveyslautakunta 10.2.2023 § 22

### VAKUUKSIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET MAA-AINESLAIN JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAISISSA LUPA-ASIOISSA

#### Vakuuksien käsittelyn periaatteet

Luvan myöntänyt viranomainen tai sen alaiset viranhaltijat huolehtivat vakuuden vaatimisesta, sen suuruudesta ja erääntyvistä vakuuksista. Pääsääntöisesti vakuus vaaditaan kaikilta maa-aineslain (555/1981) ja ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaisesti ja vain erityisestä syystä vakuus voidaan jättää määräämättä.

#### Vakuuden muodot

##### 1. Yksilöity pankin tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus

- Pääasiallinen ja suositeltavin vakuuden muoto

- Vakuuden voimassaolo: vakuuden tulee olla voimassa, kunnes kaikki luvan ja sen määräysten edellyttämät toimenpiteet on tehty ja lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään kaksitoista (12) kuukautta asetetun luvan voimassaoloajan yli, jona aikana tulee tehdä tarvittavat vaatimukset vakuuden voimassaolon jatkamiseksi tai maksamiseksi kuntayhtymälle.

##### 2. Pankkitalletus

- Käytetään lähinnä pienissä yksityisille henkilöille asetetuissa vakuussummissa

- Lisävaatimukset: Allekirjoitettu ilmoitus talletusten panttaamisesta ja kuittaamattomuustodistus pankilta ennen vakuuden hyväksymistä tai vastaavat ehdot tilisopimukseen.

#### Maa-aineslain mukaiset vakuudet

Vakuus maa-aineslain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta (MAL 12 §). Vakuus maa-ainesten oton aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta (MAL 21 §). Maa-aineslain 21 §:n mukaisena töiden aloitusvakuutena ja 12 §:n mukaisena maisemointivakuutena voi olla sama vakuus. Maa-aineslain mukaisten vakuuksien suuruuden määräytymisen perusteista päätetään maa-ainestaksassa.

#### Ympäristönsuojelulain mukaiset vakuudet

Jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi (YSL 59 §). Vakuus ympäristöluvanvaraisen toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta (YSL 199 §).