



KEMIJÄRVI

VELKAKIRJA

Velallinen	KEMIJÄRVEN KAUKOLÄMPÖ OY , y-tunnus 0210506-8 (jatkossa Kemijärven lämpö ja vesi Oy)
Velkoja	Kemijärven kaupunki y-tunnus 0191717-9
Velan määrä	10 355 000,00 € (kymmenenmiljoonaa kolmesataa- viisikymmentäviisituhatta euroa).
Velan myöntäminen	Kaupunginvaltuusto 30.11.2015 § 116.
Velan nosto	Velkasumma kirjataan yhtiölle velaksi osana 1.1.2016 toteutettavan vesihuoltolaitoksen liiketoiminnan kauppaa. Velan määrä on liiketoiminnan luovutushinnan velaksi jäävä osa.
Velan takaisinmaksu	Velka maksetaan takaisin vaadittaessa. Velan takaisinmaksu alkaa aikaisintaan 31.12.2022, jollei velkoja muuta takaisinmaksuajan alkamisaikaa ja siitä ilmoita velalliselle. Velalliselle myönnetään tällä velkakirjalla lyhennysvapaiksi vuodet 2016-2021. Velallisella ei ole oikeutta ilman velkojan kirjallista etukäteistä suostumusta maksaa velkaa takaisin ennaikaisesti.
Velan korko	Velan korko on kiinteä. Velan kokonaiskorko on lainannostohetkellä 3,85 % vuodessa sisältäen velan koron ja kaupungin perimän marginaalin. Velan korko maksetaan kaupungille kerran vuodessa 31.12.
Koron tarkistaminen	Velan korko tarkistetaan ensimmäisen kerran neljän (4) vuoden päästä ja sen jälkeen neljän vuoden välein.
Koronlaskentatapa	todelliset / 360 päivää
Maksupäivän siirto	Mikäli velkakirjan ehtojen mukainen koron tai lyhennyksen maksupäivä ei ole pankkipäivä, maksetaan erääntymässä oleva korko ja/tai lyhennys eräpäivää edeltävänä pankkipäivänä.
Viivästyskorko	Viivästyneille erille velallinen on viivästymisajalta velvollinen maksamaan korkolain mukaista viivästyskorkoa, mutta vähintään kuitenkin velan korkoa vastaavaa korkoa, mikäli se on korkolain mukaan määräytyvää korkoa korkeampi.



Kemijärven kaupunki



KEMIJÄRVI

Verot ja maksut	Jokainen tässä velkakirjassa tarkoitettu maksu velkojalle maksetaan nettomääräisenä ilman mahdollisista veroista tai maksuista johtuvia vähennyksiä. Mikäli lain mukaan velallisen maksusta on pidätettävä veroa tai vähennettävä julkisoikeudellista maksua, maksu tulee maksaa siten korotettuna, että velkojan vastaanottama määrä verosta tai maksusta johtuvan vähennyksen jälkeen vastaa velkakirjassa edellytettyä maksun nettomäärää. Velallinen vastaa viranomaisten velalle mahdollisesti määräämistä veroista ja maksuista.
Tiedotus	Velallinen on velvollinen korvauksetta antamaan velkojalle sen vaatimat velallisen taloudellista tilannetta kuvaavat tiedot.
Velkakirja	Velkakirjaa on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kappale velkojalle ja yksi velalliselle.
Sitoumus	Velallinen sitoutuu maksamaan tämän velkakirjan mukaiset maksuvelvoitteet velkojalle tai sen määräämälle ja sitoutuu noudattamaan velkakirjan ehtoja.

Kemijärvellä 30.12.2015

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Tuula Kuvaja
vs. kaupunginjohtaja

KEMIJÄRVEN KAUKOLÄMPÖ OY

Ari Pöyliö
toimitusjohtaja

Kaarlo Jankkila
hallituksen puheenjohtaja

Todistaa:

Aune Kumpula

Annikki Juujärvi



Kemijärven kaupunki