

Liikelaitoksen johtokunta

Aika 31.01.2024 klo 16:02 - 16:59

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 4	Katsaus tilinpäätösennusteeseen 2023	6
§ 5	Hanketyöryhmän perustaminen Lepistöntie 1:n muutostöihin	7
§ 6	Osakehuoneiston myynti	8
§ 7	Ehdollinen ostotarjous Pöyliöjärventie 2-8 teollisuushallista	9
§ 8	Viranhaltijoiden päätökset	10
§ 9	Ilmoitusasiat	11
§ 10	Muut asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ruokamo Anita	16:02 - 16:59	puheenjohtaja	
	Kortelainen Jukka	16:02 - 16:59	varapuheenjohtaja	
	Hietanen Matti	16:02 - 16:59	jäsen	
	Imporanta Aulikki	16:02 - 16:59	jäsen	
	Meriläinen Eino	16:02 - 16:59	jäsen	
	Pikkarainen Juha	16:02 - 16:59	jäsen	
	Välikangas Sanna	16:02 - 16:59	jäsen	
Muu	Harju Markku	16:02 - 16:59	kh:n edustaja	
	Säärelä Marjo	16:02 - 16:59	vt. kaupunginjohtaja	
	Tapio Juhani	16:02 - 16:59	kh:n puheenjohtaja	
	Pöyliö Esa	16:02 - 16:59	esittelijä	
	Kunnari Eija	16:02 - 16:59	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Anita Ruokamo
puheenjohtaja

Eija Kunnari
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 1 - 10

Pöytäkirjan tarkastus Kemijärvellä 31.01.2024

Matti Hietanen
pöytäkirjantarkastaja

Juha Pikkarainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Allekirjoitettu ja tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla 1.2.2024 alkaen

Liikelaitoksen johtokunta § 1

31.01.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LLJ 31.01.2024 § 1

Kuntalain 103 §:n 2. momentin mukaan lautakunnan kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on läsnä.

Hallintosääntö 15 luku - kokousmenettely:

130 § Kokouskutsu

"Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta."

131 § Sähköinen kokouskutsu

"Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä."

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty sähköpostilla 25.1.2024.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Liikelaitoksen johtokunta § 2

31.01.2024

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LLJ 31.01.2024 § 2

Hallintosäännön 150 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirjan tarkastus on 31.01.2024

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Matti Hietasen ja Juha Pikkaraisen.

Päätös

Toimielin valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Matti Hietasen ja Juha Pikkaraisen.

Liikelaitoksen johtokunta § 3

31.01.2024

Liikelaitoksen toimitusjohtajan ajankohtaiskatsaus

LLJ 31.01.2024 § 3

Liikelaitoksen toimitusjohtaja esittelee liikelaitoksen johtokunnalle tilannekatsauksen seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Kemijärven lämpö ja vesi Oy:n strategiatyö
- Palaute keskuskeittiön työmaakokouksesta 31.1.2024
- Ara-kohteiden vuokrasopimusten päivittäminen
- Energiatehokkuussopimusten (KETS) vuoden 2023 vuosiraportointi

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 4

31.01.2024

Katsaus tilinpäätösennusteeseen 2023LLJ 31.01.2024 § 4
563/02.02.00/2022

Tilapalvelut liikelaitoksen tilinpäätös vuodelta 2023 valmistuu helmikuussa 2024. Toimitusjohtaja tuo liikelaitoksen johtokunnalle kuitenkin jo tammikuussa toteumatiedot käyttötalouden ja investointien osalta. Toteumaraportit on ajettu tilanteesta 23.1.2024. Tuloihin ja menoihin voi tulla vielä osto- ja myyntireskontran kirjausten kautta muutoksia, jotka vaikuttavat lopullisiin tuloslukuihin.

Käyttötalouden tuloslaskelman mukainen toimintakate on 1 531 734 euroa, joka muodostuu toimintatuottojen 8 442 456 euroa sekä toimintakulujen 6 910 721 euroa erotuksena. Liikelaitoksen uusi toimintakatetavoite valtuuston päätöksen (KV 20.11.2023 § 130) mukaisesti on 1 500 000 euroa, jolloin toteuma raportointitilanteessa on 31 734 euroa parempi.

Liikelaitoksen 23.1.2024 päivätty tuloslaskelma on **liitteenä 1**.

Investointien osalta toteuma kustannuspaikkaraportin mukaan on yhteensä 4 160 177 euroa. Toteuma on täten 86 % talousarvioon ja siihen tehtyyn muutokseen varatusta summasta 4 820 000 euroa. Myös investointien osalta menoihin voi tulla vielä kirjausten kautta muutoksia.

Investointien toteutumaraportti kustannuspaikoittain on **liitteenä 2**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tilinpäätösennusteeseen 2023 liittyvän tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta

§ 5

31.01.2024

Hanketyöryhmän perustaminen Lepistöntie 1:n muutostöihinLLJ 31.01.2024 § 5
33/02.02.00/2024

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.12.2023 (KV 18.12.2023 § 144) hyväksynyt lisättäväksi Tilapalvelut liikelaitoksen investointeihin Lepistöntie 1 hankesuunnitelman laatimiseen 50 000 euroa vuodelle 2024.

Hankesuunnitelman laadinta perustuu myös kaupunginhallituksen kokouksessaan 4.12.2023 (KH 04.12.2023 § 411) tekemään päätökseen asiassa Kemijärven Kuvanveistoviikot ry:n käyttöoikeusesitys.

Hankesuunnitelman laatimiseksi toimitusjohtaja esittää nimettäväksi seuraavan työryhmän:

- Esa Pöyliö, Tilapalvelut liikelaitos
- Juha Pikkarainen, Tilapalvelut liikelaitoksen johtokunta
- Sari Leinonen, konsultti
- Jari Ahola, Kemijärven Roikka Oy
- Urpo Kärri, Kemijärven Kuvanveistoviikot ry
- Petri Kärri, Kemijärven Kuvanveistoviikot ry

Työryhmän puheenjohtajana toimii Esa Pöyliö ja sihteerinä Sari Leinonen. Työryhmä aloittaa työskentelynsä 02/2024 siten, että hankesuunnitelma rakennukseen tehtävien muutostöiden osalta on valmis kevätkaudella 2024.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää perustaa toimitusjohtajan esittämän työryhmän laatimaan hankesuunnitelman rakennukseen osoitteessa Lepistöntie 1 sinne tehtäviä muutostöitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Työryhmän jäsenet

Liikelaitoksen johtokunta § 6

31.01.2024

Osakehuoneiston myyntiLLJ 31.01.2024 § 6
34/10.00.02.00/2024

Tilapalvelut liikelaitos on asettanut 9.1.2024 huutokaupat.com alustalle myyntiin kaupungin omistaman kerrostaloasunnon osoitteessa Kallaantie 28. Asunto on ollut myynnissä Kemijärven kaupungin omilla nettisivuilla jo usean vuoden ajan.

Asunto sijaitsee yhtiössä nimeltään Kiinteistö Oy Vaskikallas. Huutokauppailmoituksen liitteenä on isännöitsijätodistus (yhtiötiedot) pvm:ltä 7.12.2023. Myytävään osakkeeseen liittyvä mahdollinen hallintaoikeuden muutos käsitellään yhtiössä sille laaditun yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Huutokauppa päättyy 31.1.2024 klo 12.00, tai 3 minuuttia viimeisen tarjouksen jälkeen. Kohteelle on asetettu lähtöhinnaksi 5 000 euroa. Päätös myymisestä ja korkeimman huudon hyväksymisestä tehdään kaupungin hallintosäännön, pykälän 68 Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen mukaisesti.

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738.

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Liikelaitoksen johtokunta toteaa, että koska huutokaupassa ei saatu tarjouksia, on kohteen myynti lopetettu toistaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 7

31.01.2024

Ehdollinen ostotarjous Pöyliöjärventie 2-8 teollisuushallistaLLJ 31.01.2024 § 7
39/10.00.02.00/2024

Kemijärven kaupunki on vastaanottanut 14.12.2023 päivätyn ehdollisen, kiinteistöön liittyvän ostotarjouksen. Tarjottava kohde on osoitteessa Pöyliöjärventie 2–8 sijaitseva teollisuushalli, varastotilat, kuivaamo, piha-alueet ja maa-alue kokonaisuus tarjouksen karttakuva liitteen mukaisesti.

Ehdollisen ostotarjouksen tekijä on Aslak Invest Oy. Tarjouksen ehtona on, että Kemijärven kaupunki ottaa vuokralle tietyn määrän tiloja määräajalle tarjouksessa esitettyyn kuukausihintaan. Tarjous esitellään tarkemmin kokouksessa.

Ehdollinen tarjous ja siihen liittyvä sähköpostiviesti **oheismateriaalina**.

Valmistelija

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä

Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää hylätä saapuneen ehdollisen ostotarjouksen teollisuushallista osoitteessa Pöyliöjärventie 2–8.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi:

Aslak Invest Oy

Liikelaitoksen johtokunta § 8

31.01.2024

Viranhaltijoiden päätökset

LLJ 31.01.2024 § 8

Jäljempänä mainittuja liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen viranhaltijapäätöksiä KuntaL:n 92 §:n ja kaupungin hallintosäännön 37 §:n ja 38 §:n mukaisia toimenpiteitä varten.

Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätös:

24.1.2024 § 1: Määrään Tilapalvelut liikelaitokseen kohdistuvien laskujen asiataarkastajat, hyväksyjät ja heidän varahenkilöt 1.1.2024 alkaen.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen edellä mainittua viranhaltijapäätöstä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 9

31.01.2024

Ilmoitusasiat

LLJ 31.01.2024 § 9

Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätökset:

20.12.2023 § 2: Arkkitehtisuunnittelu vuosille 2024-2026 pienistä hankkeista, joista ei järjestetä erillistä hankintamenettelyä, tilataan annetun tuntihinnan perusteella. Tarjouksia saatiin yksi kappaale.

20.12.2023 § 3: Rakennesuunnittelu vuosille 2024-2026 pienistä hankkeista, joista ei järjestetä erillistä hankintamenettelyä, tilataan tapauskohtaisesti ensisijaisesti vertailutaulukon mukaisessa edullisuusjärjestyksessä. Tarjouksia saatiin neljä kappaletta.

20.12.2023 § 4: LVI-suunnittelu vuosille 2024-2026 pienistä hankkeista, joista ei järjestetä erillistä hankintamenettelyä, tilataan tapauskohtaisesti ensisijaisesti vertailutaulukon mukaisessa edullisuusjärjestyksessä. Tarjouksia saatiin neljä kappaletta.

20.12.2023 § 5: Sähkösuunnittelu vuosille 2024-2026 pienistä hankkeista, joista ei järjestetä erillistä hankintamenettelyä, tilataan tapauskohtaisesti ensisijaisesti vertailutaulukon mukaisessa edullisuusjärjestyksessä. Tarjouksia saatiin viisi kappaletta.

20.12.2023 § 6: Tarjouspyyntöön rakennusteknisistä töistä vuosille 2024-2026 pienistä hankkeista, joista ei järjestetä erillistä hankintamenettelyä, ei saatu yhtään tarjousta.

20.12.2023 § 7: LVI-työt vuosille 2024-2026 pienistä hankkeista, joista ei järjestetä erillistä hankintamenettelyä, tilataan tapauskohtaisesti ensisijaisesti vertailutaulukon mukaisessa edullisuusjärjestyksessä. Tarjouksia saatiin kaksi kappaletta.

20.12.2023 § 8: Sähkötyöt vuosille 2024-2026 pienistä hankkeista, joista ei järjestetä erillistä hankintamenettelyä, tilataan annetun tuntihinnan perusteella. Tarjouksia saatiin yksi kappaale.

Valmistelija Toimistosihteeri Eija Kunnari, puh. 040 834 5193

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liikelaitoksen johtokunta § 10

31.01.2024

Muut asiat

LLJ 31.01.2024 § 10

Seuraava liikelaitoksen johtokunnan kokous on keskiviikkona 28.2.2024 klo 16.00 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kemijärven kaupunki

Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi

Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi

Faksinumero: +358(0)16 815 589

Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00