



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJAT** Henriksson Sinikka

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi, Luusuan Severinperä  
320-411-20-19 Kompiainen  
Pinta-ala 2 700 m<sup>2</sup>

**RAKENNUSHANKE** Yksikerroksinen vapaa-ajan asunto 24 k-m<sup>2</sup>

### RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 mom: rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

### KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

### ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä järven ylävesirajan yläpuolelle ilman maanpinnan huomattavaa pengertämistä.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

### Perustelut:

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Kyseessä pienimuotoinen rakentaminen, rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu rakentamiseen.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut emätilasta 320-411-20-4 (rek. 1962). Severijärven rannalla sijaitsee tästä muodostuneita lohkotiloja neljä (4), joista yksi on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa katsotaan olevan yhteensä noin 630 m. Jos kaikki rakentavat, mitoitus on 6 rp/km ja tähän rakennettaessa 3 rp/km.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

## Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.  
**Päätöksen antopäivä on 30.1.2024.**

Anne Karppinen  
Elinvoimajohtaja

**LIITTEET** Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Valitusosoitus

**JAKELU JA MAKSUT**  
Päätös

”Hakija”

Maksu 660,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija