

## Poikkeamispäätös / Henriksson Sinikka

EL 25.01.2024 § 11  
44/10.03.00.02/2024

Henriksson Sinikka hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-411-20-19 Kompiainen. Paikka sijaitsee Severijärven rannalla Luusuassa (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa yksikerroksinen vapaa-ajan asunto 24 m<sup>2</sup>.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Kyseessä pienimuotoinen rakentaminen, rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu rakentamiseen.

Hakemuksen mukainen tila on muodostunut emätilasta 320-411-20-4 (rek. 1962). Severijärven rannalla sijaitsee tästä muodostuneita lohkotiloja neljä (4), joista yksi on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa voidaan katsoa olevan 630 m, jolloin mitoitusluvuksi tulee tähän rakennettaessa 3 rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Edellä mainitun perusteella kaavoittaja katsoo, että haettu poikkeaminen voidaan myöntää.

Asiasta on laadittu **liitteen 6** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

**Päätösehdotus**

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteenä 6 olevan ehdotuksen mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.