



# KEMIJÄRVI

LAPLAND

*Onnen-  
tunne*

# Kemijärven kaupungin ydinkestustan kehittäminen

---

Masterplan 2024–2029

Elinvoimapalvelut  
Asuminen ja ympäristö



Tekijän nimi

# Suunnitelman tarkoitus

---

Tämän Masterplanin tarkoituksena on antaa päätöksenteon pohjaksi konkreettiset ehdotukset siitä, kuinka Kemijärven kaupunki voi edistää Kemijärven kaupungin ydinkeskustan toiminnallisuutta, vetovoimaisuutta ja elinvoimaisuutta.

Suunnitelman laadittaessa on huomioitu eri aineistoja mm. asukaskyselyjen tuloksia ja aikaisemmin laadittuja suunnitelmia huomioiden, että toimintaympäristö on muuttunut niiden valmistumisen jälkeen.

Lisäksi asettautumishankkeen johtavat teemat **vetovoima**, **pitovoima**, **elinvoima** ja **valovoima** ovat ohjanneet suunnittelua.







Onnen-  
tunne

  
**KEMIJÄRVI**  
LAPLAND



# Kirkkokadun peruskorjaus ja kadun rakentaminen

**Tavoite:** Luoda Kirkkokadusta Kemijärven kaupungin keskuskatu, joka johdattelee Kemijärvelle.

Katurakentamisessa huomioidaan erityisesti arkkitehtuuri, eri materiaalien käyttö ja viherratkaisut. Katu on kutsuva ja houkuttelee myös kävelijän viivähtämään.

Kirkkokadun uudistamisessa huomioidaan kadun turvallisuus mm. paikoituksessa ja sieltä siirryttäessä liikenteeseen.



# Vapaudenkadun kehittäminen ja uudistaminen

## Tavoite:

Kiinteistöjen houkuttelevaisuus=>  
uudet yrittäjät. Yhteistyö Business  
Kemijärven kanssa.  
Kiinteistöjen käyttöönotto.



# Päätökset kiinteistöjen osalta

## Tavoite:

Torialueen kehittäminen.  
Kannustimet/vaatimukset kiinteistöjen omistajille.

Kiinteistöt sijaitsevat merkittäväällä paikalla Kemijärven kaupungin keskustassa.

Muut kehittämiskohteet ja tarvittavat kaavamuutokset:  
Kuumaniemen koulu ja Elinkaaritalo





# Maahankinta ja suunnitelma asuntotuotantoa varten

## Kortteli 3005

### tonteille 4,5,6 ja 7

**Tavoite:** Saadaan ydinkeskustaan Kirkkopuistoon laadukkaita vuokra- ja omistusasuntoja. Houkuttelevuus uusille asukkaille.

Tällä hetkellä asuntokanta on vanhaa eikä uusia koteja lainkaan tarjolla.

- Kemijärven kaupunki ottaa vahvan roolin projektin läpiviemisessä, sitouttaen mukaan yrityksiä.
- Hyvällä suunnittelulla alueelle voidaan rakentaa jopa 80 asuntoa.

**Asuntotyypit:** Omistusasuntoja, vuokra-asuntoja, huoneistohotellimajoitusta, eri asteisia palveluasuntoja.





# Kuumalammen ulkoilureitin kehittäminen ja Kirnukummun valopuiston rakentaminen

**Tavoite:** Luoda esteetön, esteettinen ja turvallinen ulkoilureitti ydinkeskustan kolmioon eri kohderyhmille.

Kohde on vetovoimatekijä myös matkailijoiden näkökulmasta, sillä kauniin ulkoilureitin varrella on valaistuja ja kansainvälisesti arvostettuja puuveistoksia.



# Satama-alueen kehittäminen (saniteettitilat jätehuoltoineen)

**Tavoite:** Saada tällä hetkellä vaatimattomalla käytöllä oleva satama-alue asukkaiden ja matkailijoiden käyttöön. Käytön lisääminen vaatii alueen käyttäjien hyvinvoinnin lisäämiseksi saniteettitilat jätehuoltoineen sekä olemassa olevien puurakenteiden peruskorjausta. Alueelle tehdään oma aluesuunnitelma, jotta siitä tulee viihtyisä ja kutsuva.

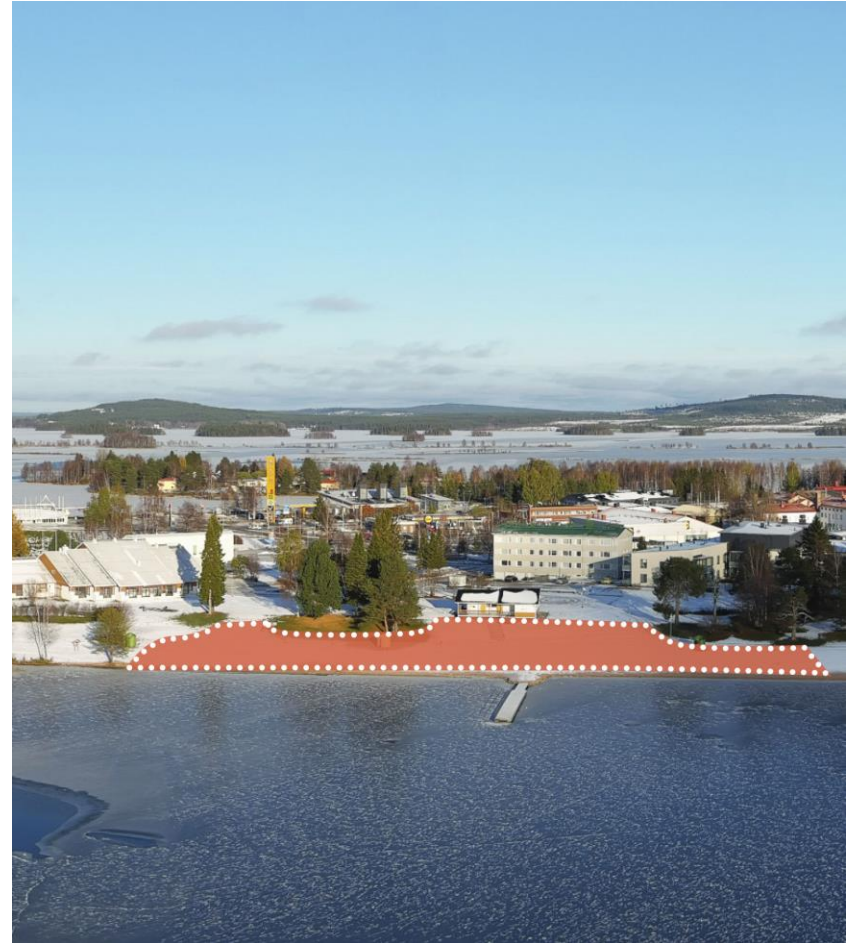


# Pöyliöjärven monikäyttöreitin suunnittelu ja uimarannan monikäyttöisyyden edistäminen huomioiden eri kohderyhmät

**Tavoite:** Rakennetaan monikäyttöreitti, joka mahdollistaa kävelijöiden ja polkupyöräilijöiden harrastamisen samalla kauniilla reitillä. Reitien pituus on noin 12–16 kilometriä ja se kiertää Pöyliönjärven lähialueilla.

Pöyliöjärven uimarantaa kehitetään yhteistyössä yrittäjien kanssa huomioiden eri kohderyhmät.

Viihtyisä uimaranta-alue kutsuu uimaan, mutta myös viihtymään alueella eri aktiviteettien parissa.



Pöyliöjärvi ja uimaranta





Onnen-  
tunne

  
**KEMIJÄRVI**  
LAPLAND

# Aikataulutus

---

## 2024

- Kirkkokadun suunnittelu ja rakentamisen aloittaminen
- Torialueen kiinteistöjen toimintasuunnitelmat
- Kuumalammen ulkoilureitin kehittäminen ja Kirnukummun valopuiston rakentaminen
- Pöyliöjärven monikäyttöreitien suunnittelu ja reittitoimitus
- Uimarannan kehittämistoimenpidesuunnitelman toteutus huomioiden eri kohderyhmät yhteistyössä yrittäjien kanssa
- Suunnitelma asuntotuotantoa varten
- Kuumaniemen koulun ja Elinkaaritalon kaavamuutos
- Budjetointi yhdessä toimijoiden kanssa v. 2029 saakka

## 2025

- Kirkkokadun rakentaminen
- Torialueen kiinteistösuunnitelmien toteuttaminen
- Asuntotuotanto toteutus (1. vaihe toteutuksessa)
- Satama-alueen kehittäminen (saniteettitilat jätehuoltoineen aidatulle alueelle)
- Pöyliöjärven monikäyttöreitien toteutus
- Uimarannan kehittämistoimenpiteiden toteutus huomioiden eri kohderyhmät, yhteistyö yrittäjien kanssa

# Aikataulutus

---

## 2026

- Torialueen kunnostaminen
- Vapaudenkadun kehittäminen ja uudistaminen
- Asuntotuotannon toteuttaminen (2. vaihe)

## 2027

- Asuntotuotannon toteuttaminen (3. vaihe)

## 2028

- Asuntotuotannon toteuttaminen (4. vaihe)

## 2029

- Asuntotuotannon toteuttaminen (5. vaihe)





# KIITOS

Onnen-  
tunne

Tekijän nimi

  
**KEMIJÄRVI**  
LAPLAND