

## Kiinteistöohjelman 2023-2026 päivitys

KH 11.03.2024 § 69  
319/02.07.00/2023

Liikelaitoksen johtokunta 28.2.2024 § 16.

Valmistelija Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus hyväksyy osaltaan liikelaitoksen johtokunnan esityksen ja esittää kaupunginvaltuustolle, että vuonna 2025 puretaan Kallaantie 20 osoitteessa oleva entinen Kallaan päiväkotikiinteistöohjelmassa suunnitellun Rajakatu 9 A osoitteessa olevan entisen hoivakoti Puistolansijaan. Purkamiskustannukset on arvioitava valmisteltaessa vuoden 2025 talousarviota ja tarvittaessa purkamista tulee siirtää, mikäli käyttötalouden menokehitys ei mahdollista purkukustannusten sisällyttämistä talousarvioon.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.

LLJ 28.02.2024 § 16

Kemijärven kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 20.6.2022 (Kv 20.06.2022 § 62) hyväksynyt Tilapalvelut liikelaitoksen laatiman kiinteistöohjelman kaudelle 2023–2026. Kiinteistöohjelman yhtenä mainintana on sen päivittäminen kerran kalenterivuodessa esim. kiinteistökannan muuttumisen takia.

Kiinteistöohjelmaa 2023–2026 päivitetään vuoden 2023 aikana tehtyjen toimenpiteiden osalta seuraavasti:

- Yrityskäyttöön varattujen tilojen/rakennusten salkusta poistetaan kohde osoitteesta Halmetie 7 (Teollisuushalli) sen myymisen takia.
- Käytöstä poistettujen rakennusten salkusta poistetaan kohde osoitteesta Lepistöntie 7 (Puustellin päärakennus) sen myymisen takia ja kaksi kohdetta osoitteesta Myllylammentie 23 (Asuntolarakennukset A ja B) niiden purkamisen vuoksi.

Purettavien rakennusten osalta toimitusjohtaja esittää muutettavaksi vuodelle 2025 kiinteistöohjelmassa suunniteltu purkukohde osoitteessa Rajakatu 9 A (Hoivakoti Puistola) osoitteessa Kallaantie 20 (entinen Kallaan päiväkotikiinteistöohjelmassa sijaitsevaan rakennukseen).

Valmistelija Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738

Esittelijä Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

**Päätösehdotus** Liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi kalenterivuoden 2023 aikana tapahtuneet muutokset kiinteistökannassa ja saattaa ne tiedoksi kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle. Lisäksi johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että kalenterivuonna 2025 puretaan kohde osoitteessa Kallaantie 20 (entinen Kallaan päiväkotikiinteistöohjelmassa suunnitellun kohteen osoitteessa Rajakatu 9 A (Hoivakoti Puistola) sijaan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.