

Kemijärven kaupunki
Kunnanhallitus
Kaupunginjohtaja
PL 5
Hallituskatu 4
98100 KEMIJÄRVI

23.2.2024

kirjaamo@kemijarvi.fi

KAAVOITUSALOITE KAPUSTAN ENERGIAVARASTOHANKKEEN (PUMPPUVOIMALA) OSAYLEISKAAVAN LAATIMISESTA

Suomen Voima Oy (1000864-7) tekee kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille osayleiskaavan laatimisesta Kapustan Punaslammien alueelle kaupungin lounaisosaan. Alustavana suunnittelualueena on liitteessä 1 esitetty hankealue. Suomen Voima Oy on neuvotellut Kemijärven Yhteismetsän (0191725-9) kanssa alueesta varaus- ja kiinteistökaupan esisopimuksen. Sopimus on tarkoitus allekirjoittaa viikolla 9/2024 (alustavasti 29.2.2024).

Suunnittelualue tarkentuu osayleiskaavaprosessin kuluessa. Hankealue sijaitsee Hirvasniemen paliskunnan alueella. Hanketoimija on tavannut paliskunnan edustajat ja tiedottanut heitä energiavarastohankkeesta.

Suomen Voima Oy on täysin suomalainen yhtiö. Yhtiön omistavat 16 pientä ja keskisuurta pääosin kuntien ja kaupunkien omistamaa sähköyhtiötä. Suurimmat omistajat ovat Porvoon Energia Oy ja Keravan Energia Oy. Yhtiön pääkonttori on Porvoossa.

Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin pumppuvoimala-periaatteella toimiva Energiavarasto. Pumppuvoimala koostuu ylä- ja altaasta, niiden välisestä yhteystunnelista sekä varsinaisesta voimalaitoksesta. Ylä- ja ala-altaan välillä vettä joko juoksetetaan alas sähkön korkean kysynnän aikaan tai pumpataan ylös matalan kysynnän aikaan. Voimala tullaan kytkemään suurjänniteverkkoon (110kV tai 220kV).

Tavoitteena on, että kaavan laatiminen aloitettaisiin kevään 2024 aikana ja että kaava olisi valmis kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi viimeistään Q1/2026 aikana.

Ehdotamme seuraavaa lähestymistapaa kaavoitusprosessille:

- kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 44§ ja 77§:n mukaan siten, että voimalan ja siihen liittyvien rakennusten ja rakenteiden rakennusluvut ja muut MRL:n mukaiset luvat voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Suomen Voima Oy valitsee kaavatyölle erikseen nimettävän kaavakonsultin ja tekee sopimuksen ko. konsultin kanssa kaavan laatimisesta.
- Suomen Voima Oy valitsee em. konsultin viimeistään maaliskuussa 2024 ja esittää kaupungille että valittu toimii hankkeessa kaavakonsulttina
- Suomen Voima Oy vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan laadinnan, selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista.
- Suomen Voima Oy esittää, että kaupunki vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Suomen Voima Oy
Karri Huusko
Puh: 040 820 0963
s-posti: karri.huusko@suomenvoima.fi

SUOMEN VOIMA OY

Pekka Saijonmaa
toimitusjohtaja

Liitteet:

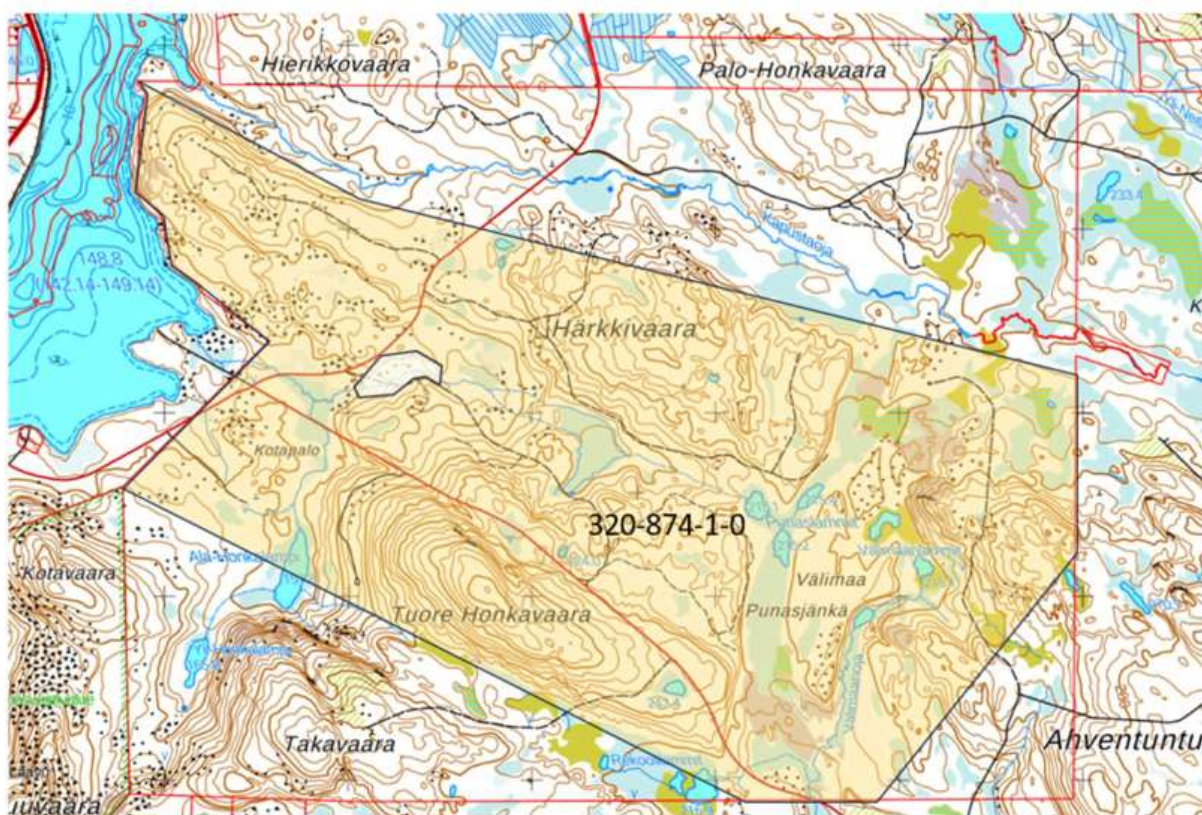
1. Hankealue
2. Suomen Voima Oy:n omistajat

Liite 1

KARTTA...

Kapustan palstan hankealue

Kemijärven yhteismetsän Tilan 320-874-1-0 Kapusta palstan määräala, n. 11,3 km²



(Huom. Hankeen verkkoliittynnän voimajohtolinjaus ei sisälly kokonaisuudessaan hankealueeseen. Verkkoliittymätapiste sijaitsee alustavan suunnitelman mukaan etelän/lounaan suunnassa Seitakorvan ja/tai Pirttikosken alueella.)

Liite 2

Suomen Voima Oy:n omistajat



Suomen Voiman osakkaat

Kokonaisomistus Suomen Voima Oy:stä

Osakas	Osakkeet YHT (kpl)	Omistusosuus (%)
Etelä-Savon Energia Oy	5 013 847,00	2,51 %
Haminan Energia Oy	4 838 849,00	2,42 %
Keravan Energia Oy	26 510 033,00	13,25 %
Kokemäen Sähkö Oy	5 383 209,00	2,69 %
KSS Energia Oy	29 598 078,00	14,80 %
Kuoreveden Sähkö Oy	3 088 372,00	1,54 %
Köyliön-Säkylän Sähkö Oy	6 873 887,00	3,44 %
Lammaisten Energia Oy	2 643 992,00	1,32 %
Lankosken Sähkö Oy	1 650 607,00	0,83 %
NIVOS Energia Oy	7 123 048,00	3,56 %
Nurmijärven Sähkö Oy	18 457 618,00	9,23 %
Paneliankosken Voima Oy	10 964 836,00	5,48 %
Porvoon Energia Oy	44 764 209,00	22,38 %
Sallila Energia Oy	14 570 448,00	7,28 %
Vatajankoski Oy	9 545 424,00	4,77 %
VSV-Energia Oy	8 987 119,00	4,49 %
Yhteensä	200 013 576,00	100,00 %



SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende