

Energiavaraston maankäyttö- ja vuokrasopimus

EL 14.03.2024 § 28
149/10.00.02.02/2023

Fu-Gen Energia Oy on esittänyt kiinnostuksensa vuokrata n. 2000 m²:n suuruisen alueen kaupungin omistamasta kiinteistöstä 320-403-201-4, **liite 6**. Alueella on voimassa oleva yleiskaava. Vuokrattavalle alueelle on tarkoitus rakentaa akkuenergiavarasto. Akkuenergiavaraston tarkoitus on tasoittaa energiankulutuksessa olevia kulutuspiikkejä. Liitäntäteholtaan energiavarasto on 10 MW ja akkukapasiteetti 10–20 MWh. Tarvittava sähköenergia tulee Koillis-Lapin Sähkö Oy:n vieressä olevalta Isokeron sähköasemalta.

Fu-Gen Energia Oy ja Kemijärven kaupunki ovat neuvotelleet **liitteen 7** mukaisen Energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen. Sopimuksella annetaan vuokralaiselle oikeus vuokrattavan alueen suunnitteluun, tarvittaviin viranomaislupien hakuun, kaavoitukseen sekä muihin sopimuksen mukaisiin toimenpiteisiin alueella. Energiavarastovuokran maksu alkaa, kun vuokralainen on saanut lainvoimaisen energiavarastoa koskevan rakennusluvan kiinteistölle ja rakennustyöt on aloitettu. Hankkeen arvioitu käyttöönotto on vuonna 2025.

Valmistelija	Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä 7 esitetyn energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen.
Päätös	<p>Aulikki Imporanta esitti, että maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimusta ei hyväksytä. Aulikki Imporannan esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Aulikki Imporanta jätti eriävän mielipiteen, joka on liitteenä 7a.</p> <p>Merkitään pöytäkirjaan, että ennen kokouksen alkua Matti Autio, Tuula Papula ja Mika Alatalo esittelivät asiaa elinvoimalautakunnalle.</p>
Tiedoksi	Fu-Gen Energia Oy