

## Patokankaan tehdasalueen korttelin 6200 tontin nro 1 vuokraaminen

EL 14.03.2024 § 29  
124/10.00.02.02/2024

Kemijärven kaupungissa sijaitsevaa Patokangas -nimistä kiinteistöä 320-403-113-32 kohtaan on osoitettu vuokraamiskiinnostusta kahden eri toimijan suunnalta. Vuokra-alue muodostaa Patokankaan teollisuusalueella korttelin 6200 tontin nro 1. Vuokrattava kohde on n. 19 3530 m<sup>2</sup>. Tontilla / vuokra-alueella on asemakaavamerkintä T I. Alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,30 mukaan.

Jotta elinvoimalautakunnan jäsenillä olisi mahdollisimman selkeä kuva potentiaalisista vuokraajista ja kaavailluista toiminnoista, on esittelijä pyytänyt toimijoita selventämään kirjallisesti 1.3.2024 mennessä vuokrattavan alueen laajuus ja käyttötarkoitus, liiketoimintakuvaus (lyhyesti), alueen kehittämissuunnitelmat, toiminnan rahoitus ja toimijat ja aikataulutus. Pyydetty selvitykset saapuivat määräaikaan mennessä ja saapuneet selvitykset käsitellään elinvoimalautakunnan kokouksessa.

Valmistelija Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

**Päätösehdotus** Elinvoimalautakunta päättää vuokrata tontin liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti yritykselle X.

**Päätös** Aulikki Imporanta esitti, että tontti vuokrataan Vataset Teollisuus Oy:lle. Johanna Sirviö kannatti Aulikki Imporannan esitystä.

Kauko Jaakkola esitti, että tontti vuokrataan SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle. Tarja Kaisanlahti kannatti Kauko Jaakkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kaksi kannatettua esitystä, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat Kauko Jaakkolan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettua äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Jaakkola, Kaisanlahti, Torvinen) ja 2 EI-ääntä (Imporanta, Sirviö). Puheenjohtaja totesi Kauko Jaakkolan esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi eli elinvoimalautakunta päätti vuokrata tontin liitteen 7b mukaisesti Suomen Säätoenergia Oy:lle.

Aulikki Imporanta jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Tiedoksi Vataset Teollisuus Oy  
SSE Suomen Säätoenergia Oy