

Asemakaavan laatiminen Pyhätunturille / Kari ja Milja Saari

EL 14.03.2024 § 30
117/10.02.03/2024

Kari ja Milja Saari ovat tehneet **liitteen 8** mukaisen kaavoitusaloitteen Kemijärven kaupungille kahden asemakaavan laatimisesta Pyhätunturin eteläpuolella olevalle kiinteistölle Lehto 320–412–1–7. Kaavoitettavat alueet sijaitsevat Kari ja Milja Saaren omistamalla kiinteistöllä ja he toimivat kaavoituksen hakijoina.

Asemakaavan tavoitteena on tuottaa kaavoitettaville alueille loma-asuntotontteja laadittujen suunnitelmien mukaisesti, kasvavan kysynnän tarpeisiin.

Kaavoitettavia suunnittelualueita on kaksi, kummallakaan suunnittelualueella ei ole entuudestaan asemakaavaa. **Suunnittelualue a** on n. 3,4 ha ja alueella on voimassa rantayleiskaava (**liite 8**), joka sijoittuu suuriltaan pientalovaltaiselle alueelle (AP) sekä osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M).

Suunnittelualue b on n. 18 ha ja voimassa olevassa maakuntakaavassa alue on osoitettu matkailupalveluiden alueeksi. Alueella ei ole yleiskaavaa.

Kaavan laatimisesta hakijalta peritään kaavoituskulut **liitteenä 9** olevan kaavoitussopimuksen mukaisesti.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää käynnistää haetun asemakaavoituksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Kari ja Milja Saari Kaavoittaja Jemina Lahtela