

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kauppan kohde:

Kemijärven kaupungissa sijaitseva kiinteistö 320–8–8060–2, joka on asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2189 m² ja rakennusoikeus 100 k-m². Kohteen osoite on Raitopolku 10, 98720 Suomutunturi.

Kauppahinta:

Kauppahinta 4419,00 (neljätuhattaneljästätoista) euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyminen:

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Kiinteistöön tutustuminen:

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostaja on tullut vuokralaiseksi kiinteistökaupan myötä. Vuokralaisena myytävällä kiinteistöllä 320–8–8060–2 on ollut aiemmin Kiinteistö Oy Suomunkonkelo, jonka kanssa on tehty maanvuokrasopimuksen siirto nykyiselle omistajalle. Ko. maanvuokrasopimus lakkaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Nykyinen vuokraoikeuden haltija kuolettaa ko. vuokraoikeuden kiinnityksen. Kemijärven kaupunki ei peri maanvuokraa vuodelta 2024.

Kiinteistö luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä

asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Verot ja maksut:

Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta sekä lainhuutomaksusta ja kaupanvahvistajanpalkkiosta.

Irtain omaisuus:

Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Päätöksen lainvoimaisuus:

Tätä kauppaa koskeva kaupunginhallituksen päätös __. __. 2024 § __ on saanut lainvoiman __. __. 2024.

Riidat ja erimielisyydet:

Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä päivänä kuuta 2024

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI

Tämän kaupan hyväksyn ja tulen sen ehdot täyttämään.
Paikka ja aika edellä mainitut.