

Vuokratontin myynti Suomulta

KH 22.04.2024 § 125
39/10.00.02.00/2024

Sophie Foucher on ilmoittanut halukkuutensa ostaa hänellä vuokralla olevan tontin Suomulla. Tontti on ollut vuokralla vuodesta 1985 lukien Kiinteistö Oy Suomunkonkelolla, joka on myynyt kiinteistön ja siirtänyt maanvuokraoikeuden edellä mainitulle Sophie Foucherille. Tontti on rakennettu. Tontti ilmenee oheisesta karttaliitteestä.

Vuokrattujen tonttien myyntihinta on 20 x vuotuinen vuokra. Ko. tontin vuokra on tällä hetkellä 220,95 €, josta laskettu myyntihinta olisi 20 x 220,95 € eli yhteensä 4419,00 €. Kaupunki ei ole perinyt ostovuoden vuokraa, josta on maininta myös kauppakirjassa.

Kaupunki on myytävän tontin läheisyydestä myynyt lomatontin, jonka kauppahinta oli 8500,00 € ja rakennusoikeus 250 k-m², yksikköhinta n. 34,00 €. Nyt myytävän tontin rakennusoikeus on 100 k-m², mistä laskettu yksikköhinta rakennusoikeudelle on n. 44,00 €.

Liitteenä 3 on kauppakirja vuokratun tontin myynnistä.

Valmistelija	Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 3 mukaisen kauppakirjan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.