



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Parkkinen Jouko

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi
320-403-62-9
Pinta-ala 5580 m²

RAKENNUSHANKE Käyttötarkoituksen muutos: Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 1 momentti: rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman kaavaa, käyttötarkoituksen muutos.
Kaupungin rakennusjärjestyksen kohta 4.2: Päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomautuksia.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan viranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Perustelut: Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: alueella sijaitsee jo muitakin vakituisten asumisen taloja ja rakennuspaikka kuuluu viemärlaitoksen toiminta-alueeseen.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen
Elinvoimajohtaja

LIITTEET

Sijaintikartta
Asemapiirros
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"
"Muistuttaja"

Maksu

660,00 eur

Jäljennös

Lapin ELY-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija