

Poikkeamispäätös / Parkkinen

EL 25.04.2024 § 42
163/10.03.00.02/2024

Parkkinen Jouko hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n rakentamisesta rantavyöhykkeelle ilman kaavaa: käyttötarkoituksen muutos. Lisäksi haetaan poikkeusta rakennusjärjestyksen kohdasta 4.2: Päärakennuksen/rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuspaikka on Kotavaarassa, Kotajärven rannalla sijaitseva tila 320-403-62-9, os. Lennuntie 41 (sijaintikartta poikkeamispäätöksen liitteenä). Rakennus on vapaa-ajan asunto ja hakemuksen mukaan se käyttötarkoitus halutaan muuttaa vakituiseen asumiseen. Karttatarkastelun perusteella, rakennus sijaitsee noin 20 metrin päässä rantaviivasta.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: Lennuntien varrella on jo poikkeamisella myönnettyjä asuinrakennuksia ja kyseinen rakennuspaikka kuuluu viemärlaitoksen toiminta-alueeseen.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 9** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 9 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.