



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Wiik Jaana

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi
Määräala tilasta 320-414-19-35, Lahdenperä

RAKENNUSHANKE Omakotitalon (80 m²) rakentaminen asemakaavan lähivirkistysalueelle.

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom: Rakentaminen vastoin voimassa olevaa asemakaavaa

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Kaupunkia on kuultu katualueen omistajana: hanke on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Lausunto pyydetty kaupungin kunnallistekniikasta: ei lausuttavaa, koska hanke vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Lausunto pyydetty myös kaupungin vesi- ja viemärlaitokselta: ei lausuntoa.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeamista ei myönnetä.

Perustelut: Poikkeamisella myönnettävä rakennuspaikka kaavan lähivirkistysalueelle muodostaisi kaava-alueelle uuden rakennuspaikan kaavan osoittamien rakennuspaikkojen lisäksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen kyseiselle kohdalle estäisi myös yleisen pääsyn ranta-alueelle tien päätyalueelta. Alueen kunnallistekniikka on toteutettu kaavan mukaisten rakennuspaikkojen mukaisesti, eikä hakemuksen mukaisen rakennuspaikan tarpeisiin ole varauduttu. Alueen rakentaminen ja käyttö ei edellä mainituin perusteluin menisi suunnittelun mukaisesti.

Poikkeamisen myöntäminen ei ole perusteltua ja hankkeen toteuttaminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen
Elinvoimajohtaja

LIITTEET

Sijaintikartta
Asemapiirros
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"
"Muistuttaja"

Maksu

330,00 eur

Jäljennös

Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija