

Poikkeamispäätös / Wiik

EL 25.04.2024 § 43
162/10.03.00.02/2024

Jaana Wiik hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 58.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa asemakaavaa.

Rakennuspaikkana on määräala tilasta 320-414-19-35 Lahdenperä. Paikka sijaitsee Karvakon asemakaava-alueella, Peuraharjuntien päässä (sijaintikartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Hakijan tarkoituksena on rakentaa 80 m² omakotitalo asemakaavassa lähivirkistysalueeksi osoitetulle alueelle, kaavassa osoitettujen omakotitalotonttien väliin, katualueen päätyyn.

Hakemuksen tarkoittamaa rakentamista on perusteltu seuraavanlaisesti:

- tontilla on ohjeellinen rakennuspaikka. Haluan poiketa tästä.
- nykyisellä rakennuspaikalla olisi L-mallinen talo kääntöpaikkaan suhteutettuna niin, että siinä ei olisi rauhallista, yksityisyyden suojan tuomaa piha-aluetta. Nykyinen rakennuspaikka ja sen sisäpiha sijoittuu välittömästi yleisen tien ja sen kääntöpaikan viereen.

Hakijalle on myönnetty rakennuslupa elokuussa 2023 omakotitalon rakentamiseen kaavan mukaiselle rakennuspaikalle kortteliin 1025 tontille 1. Hakemuksen mukainen rakentaminen sijoittuisi olemassa olevan rakennusluvun mukaisen paikan viereen lähivirkistysalueelle.

Jos poikkeamisella myönnettäisiin rakennuspaikka kaavan lähivirkistysalueelle, niin kaava-alueelle muodostuisi uusi rakennuspaikka kaavan osoittamien rakennuspaikkojen lisäksi. Hakemuksen mukainen rakentaminen kyseiselle kohdalle estäisi myös yleisen pääsyn ranta-alueelle tien päätyalueelta, jolloin alueen rakentaminen ja käyttö ei menisi suunnittelun mukaisesti. Alueen kunnallistekniikka on toteutettu kaavan mukaisten rakennuspaikkojen mukaisesti, eikä hakemuksen mukaisen rakennuspaikan tarpeisiin ole varauduttu.

Hankkeen mukaisen rakentamisen katsotaan haittaavan kaavan toteuttamista.

Edellä mainitun perusteella katsotaan, ettei poikkeamista voida myöntää.

Asiasta on laadittu **liitteen 10** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta ei myönnä poikkeamista liitteen 10 mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.