

## Jätekatosten, -huoneiden ja syväkeräyssäiliöiden sijoittaminen asemakaava-alueella

EL 25.04.2024 § 44  
194/10.03.01.06/2024

Rakennusjärjestys kohta 8.3 määrittää uusien rakennuspaikkojen jätehuollosta Kemijärven kaupungin alueella.

Uuden jätelain (jätelaki 646/2011, asetus 978/2021, asetuksen muutos 526/2022) mukaisesti Lapeco Oy on määrittänyt erilliskeräysveloitteet Lapecon toimialueella. Tämän mukaan Kemijärven kaupungin alueella siirrytään 1.10.2024 vähintään 5 huoneiston kiinteistöillä, kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöillä taajama-alueilla, jätteiden erilliskeräykseen.

Keräysastiat on järjestettävä erikseen polttokelpoisen jätteen lisäksi metallin, lasin, kartongin, muovipakkausten sekä paperin keräykseen. Biojätteen keräyksestä ilmoitetaan Lapeco Oy:n mukaan myöhemmin.

Vanhojen kerrostalo- ja rivitalojen tonteilla jätekatosten, -huoneiden ja syväkeräyssäiliöiden sijoittaminen on todettu eräillä tonteilla ongelmaksi tilan puutteen vuoksi. Tämän vuoksi on syytä laatia toimintatapa, jolla näitä Lapeco Oy:n uusia määräyksiä voidaan noudattaa.

Valmistelija Rakennustarkastaja Sirpa Ollila, puh. 0400 203 257

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

**Päätösehdotus** Elinvoimalautakunta päättää, että

- taloyhtiöt voivat joko yksin tai yhdessä esittää jätehuoltonsa järjestämiseksi maa-alueen vuokraamista tai sijoituslupaa kaupungin omistamilta alueilta, ei kuitenkaan kaavan mukaisilta tonteilta

- ehtoina ovat selvitys oman alueen riittämättömyydestä, suunnitelmat ja piirustukset jätehuollon järjestämisestä ja naapuriin kuulemisesta sekä vuokrasopimus tai sijoituslupa Kemijärven kaupungin elinvoimapalveluiden kanssa

- maanvuokrasopimukset ja sijoitusluvut hyväksyy ja allekirjoittaa elinvoimajohtaja

- toimenpidelupaa haetaan rakennusvalvonnan Lupapisteen sähköisen asiointin kautta. Lupaan liitetään vuokrasopimus tai sijoituslupa ja tarvittavat lausunnot sekä taloyhtiön/yritysten päätökset.

**Päätös** Päätösehdotus hyväksyttiin.