

Liikerakennuksen purkaminen osoitteessa Vapaudenkatu 3-5

LLJ 24.04.2024 § 35
189/02.08.00/2024

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 25.3.2024 (KH 25.03.2024 § 97) päättänyt ostaa 3. kaupunginosan korttelin 3008 tontin 3 asemakaavamerkinnältään ALK ½ III. Kauppa toteutetaan päätöksen mukaan, mikäli sille myönnetään lisämääräraha.

Tontilla sijaitsee purkukuntoinen liikerakennus (ns. Asusteen talo), jolle on myönnetty purkamislupa 8.2.2022 ja se on voimassa siten, että purkamistyöt tulee olla valmiina 23.2.2025 mennessä. Rakennukselle on nykyisen omistajan toimesta teetetty asbesti- ja haitta-ainekartoitus (PBM 3.12.2020) sekä kohteen purkusuunnitelma (PBM 12.1.2021).

Mikäli kauppa toteutuu ja rakennus siirtyy kaupungin omistukseen, olisi sen purkaminen mahdollista toteuttaa jo syksyn 2024 aikana kesälomakauden jälkeen. Purkamiseen liittyvä prosessi kilpailutuksineen tulisi Tilapalvelut liikelaitoksen hoidettavaksi. Lisäksi liikelaitoksen käyttötalouden osalta tulee tehdä tarvittava lisätalousarvioesitys purkukustannusten selvittyä.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	<p>Liikelaitoksen johtokunta päättää aloittaa ns. Asusteen talon purkamiseen liittyvän hankintaprosessin, mikäli kaupunginhallituksessa 25.3.2024 käsitelty myyntitarjous johtaa kaupan tekoon ja kiinteistö siirtyy kaupungin omistukseen.</p> <p>Lisäksi liikelaitoksen johtokunta edellyttää, että purkamistyöstä syntyvien kustannusten takia tehdään tarkistus liikelaitoksen käyttötalouteen mikäli purkutyö suoritetaan vuoden 2024 aikana.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.