

## KAUPPAKIRJA

Myyjä: Kemijärven kaupunki  
Osoite: PL 5, 98120 KEMIJÄRVI  
Y-tunnus: 0191717-9

Ostaja:

Kauppan kohde: Kiinteistö Oy Vaskikallas –nimisen yhtiön osakkeet nro 1729-1841 yhteensä 113 osaketta, jotka oikeuttavat yhtiön omistamassa talossa osoitteessa Kallaantie 28, 98400 Kemijärvi sijaitsevan asunnon A3 hallintaan. Huoneistoon kuuluu 2h + k, jonka pinta-ala on 56,6 m<sup>2</sup> (ei tarkistusmitattu).

Kauppahinta: Kauppahinta on kolmetuhatta sata euroa (3 100,00 €).  
Kauppahinta tulee olla kokonaan maksettu kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

- Muut ehdot:
1. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.
  2. Ostaja on tutustunut asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestykseen, kaupparekisteriotteeseen sekä on tietoinen siitä, että yhtiön omistama tontti ja rakennus ovat olleet vuodesta 1965 alkaen vuokra-asunto- ja liiketoimintakäytössä. Ostaja on tarkistanut huoneiston ja hyväksyy sen sekä kauppaan kuuluvat laitteet sellaisina kuin ne tarkastushetkellä ovat ja sitoutuu ottamaan vastaan osakkeiden hallintaan oikeuttamat tilat siinä kunnossa kuin ne luovutushetkellä ovat.
  3. Myyjä ei vastaa asunto-osakeyhtiön myöhemmin päättämien vuosikorjausten tai parannusten kustannuksista.
  4. Kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja. Ostaja sitoutuu suorittamaan tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron verottajan edellyttämällä tavalla. Asiakkaan on selvitettävä oma varainsiirtoveron viitenumero ennen kaupantekotilaisuutta.
  5. Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista 30.6.2024 saakka, jonka jälkeen sanotuista maksuista vastaa ostaja.
  6. Myyjä vakuuttaa, ettei myytäviä osakkeita rasita mitkään velat.

7. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tapahtuneet muutokset, jotka ovat vaikuttaneet ostajan ratkaisuihin kauppaa päätettäessä.

8. Myyjä luovuttaa osakkeet panttauksista vapaina ostajalle. Yhtiön hallitus on antanut kauppaa varten väliaikaistodistuksen osakkeiden osalta.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi asunto-osakeyhtiölle.

Kemijärvellä xx päivänä xxkuuta 2024

**Myyjä**

**Ostaja**

Marjo Säärelä  
Kaupunginjohtaja  
Kemijärven kaupunki