

## Kerrostaloasunnon myynti osoitteessa Kallaantie 28

KH 20.05.2024 § 153  
34/10.00.02.00/2024

Liikelaitoksen johtokunta on 24.4.2024 § 34 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin omistama kerrostaloasunto kiinteistöosakeyhtiössä Vaskikallas, osoitteessa Kallaantie 28, myydään huutokaupassa saadun korkeimman tarjouksen tehneelle ostajalle hintaan 3 100,00 euroa.

Kaupungin omistamista, osoitteessa Kallaantie 28 (KOy Vaskikallas) asunto-osakkeista nro:t 1729-1841 ja niihin liittyvän huoneiston A3 hallintaoikeudesta on tehty kauppakirjaluonnos, joka on **liitteenä 1**.

Valmistelija

Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi

### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä huutokaupassa saadun korkeimman tarjouksen 3 100 euroa ja hyväksyy liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti osoitteessa Kallaantie 28 (KOy Vaskikallas) tehtävän kaupan asunto-osakkeista ja niihin liittyvän huoneiston A3 hallintaoikeudesta kauppakirjaluonnoksessa määritellyin ehdoin.

### Päätös

Matti Torvinen esitti, että saatua tarjousta ei hyväksytä perusteena vaikutus yleiseen hintatasoon. Ahti Majava kannatti Matti Torvisen esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, totesi puheenjohtaja, että on tarpeen äänestää. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysmenettelyesityksen: Ne, jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla, vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Matti Torvisen esityksen kannalla, vastaavat EI.

JAA-äännet: Juhani Tapio, Markku Harju ja Kirsti Ojala.

EI-äännet: Matti Torvinen, Ahti Majava, Paula Alatalo ja Sanna Välikangas.

Kaupunginhallitus päätti olla hyväksymättä saatua tarjousta ja sen mukaista kauppaa.

Tiedoksi

Ostaja  
Tilapalvelut liikelaitos  
Talouspalvelut

LLJ 24.04.2024 § 34

Tilapalvelut liikelaitos on asettanut huutokaupat.com alustalle myyntiin kaupungin omistaman kerrostaloasunnon osoitteessa Kallaantie 28. Asunto on ollut myynnissä Kemijärven kaupungin omilla nettisivuilla jo usean vuoden ajan ja jo kertaalleen huutokaupat.com alustalla tammikuussa 2024.

Asunto sijaitsee yhtiössä nimeltään Kiinteistö Oy Vaskikallas. Huutokauppailmoituksen liitteenä on ollut isännöitsijätodistus (yhtiötiedot) pvm:ltä 7.12.2023. Myytävään osakkeeseen liittyvää hallintaoikeuden muutosta ei tarvitse käsitellä erikseen yhtiössä sille laaditun yhtiöjärjestyksen perusteella.

Huutokauppa on päättynyt 4.4.2024 klo 12.03. Kohteelle saatu korkein huutohinta oli 3 100,00 euroa (alv 0 %). Päätös myymisestä ja korkeimman huudon hyväksymisestä tehdään kaupunginhallituksessa hallintosäännön pykälän 68, Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen mukaisesti.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupungin omistama kerrostaloasunto kiinteistöosakeyhtiössä Vaskikallas, osoitteessa Kallaantie 28, myydään huutokaupassa saadun korkeimman tarjouksen tehneelle ostajalle hintaan 3 100,00 euroa.
<b>Päätös</b>	Matti Hietanen esitti, että tarjousta ei hyväksytä. Matti Hietasen esitys raukesi kannattamattomana.  Päätösehdotus hyväksyttiin.