

Yrityskiinteistöjen toteutuma 30.4.2024

LLJ 29.05.2024 § 43
612/02.02.00/2023

Tilapalvelut liikelaitos seuraa käyttötalouden raportoinnin yhteydessä operatiivisena tasona erikseen kiinteistöryhmiä. Yhtenä seurattavana kiinteistöryhmänä on myös yrityskiinteistöt. Yrityskiinteistöjä vuokrataan ulkoisena vuokrausmenettelynä pääosin erilaisille yrityksille.

Tilapalvelut liikelaitos on myynyt viimeisen neljän vuoden aikana kymmenen kappaletta erityyppistä yritystoimintaan tarkoitettua kiinteistöä. Myyntitoimintaa jatketaan edelleen omistuksessa olevien teollisuushallien osalta.

Yrityskiinteistöihin kuuluvat seuraavat, omilla kustannuspaikoilla olevat, kohteet:

- Entinen ammattikoulu, Seminaarinkatu 10
- Torikeskus, Kuumaniemenkatu 2 A
- Kemijärvi Camping, Hietaniemenkatu 7
- Teollisuushalli, Teollisuustie 16
- Teollisuushalli, Teollisuustie 6
- Teollisuushalli, Pöyliöjärventie 2–8
- Teollisuushalli, Varikkotie 1
- Heralammen yritystalo, Salorantie 1

Yrityskiinteistöjen toteuma tilanteessa 30.4.2024 on tuloslaskelman mukaan -90 371 euroa. Yrityskiinteistöjen toteuma on **oheismateriaalina**. Toimitusjohtaja selostaa asiaa laajemmin kokouksessa.

Valmistelija	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Esa Pöyliö, puh. 040 610 9738
Esittelijä	Liikelaitoksen toimitusjohtaja Pöyliö Esa Kemijärvi
Päätösehdotus	Liikelaitoksen johtokunta päättää merkitä tiedoksi yrityskiinteistöjen toteuman ja toimitusjohtajan selostuksen tilanteessa 30.4.2024.
Päätös	<p>Matti Hietanen esitti, että Tuula Kuvaja kutsutaan seuraavaan liikelaitoksen johtokunnan kokoukseen esittelemään miten tilapalvelut liikelaitoksen saatavia on hoidettu. Aulikki Imporanta kannatti Matti Hietasen esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka ovat sitä mieltä, että Tuula Kuvajan ei ole tarpeen tulla seuraavaan liikelaitoksen kokoukseen esittelemään, miten saatavia on hoidettu vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Matti Hietasen esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Juha Pikkarainen, Eino Meriläinen, Marika Ollonen, Anita Ruokamo) ja 2 EI-ääntä (Matti Hietanen, Aulikki Imporanta) ja 1 tyhjää (Jukka Kortelainen). Puheenjohtaja totesi, että Tuula Kuvajan ei ole tarpeen tulla liikelaitoksen johtokunnan seuraavaan kokoukseen. Päätösehdotus hyväksyttiin.</p>