

Patokankaan maanvuokrasopimus

EL 16.05.2024 § 61
124/10.00.02.02/2024

Kemijärven kaupungissa sijaitsevaa Patokangas -nimistä kiinteistöä 304-403-113-32 kohtaan on osoitettu vuokraamiskiinnostusta kahden eri toimijan suunnalta.

Vuokra-alue muodostaa Patokankaan teollisuusalueella korttelin 6200 tontin nro 1. Vuokrattava kohde on n. 19 ha. Tontilla/vuokra-alueella on asemakaavamerkintä T. Alueen rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,30$ mukaan.

Potentiaalisia vuokralaisia on pyydetty toimittamaan kirjallisesti 1.3.2024 mennessä tiedot: vuokrattavan alueen laajuus ja käyttötarkoitus, liiketoimintakuvaus, alueen kehittämissuunnitelma, toiminnan rahoitus, toimijat ja aikataulutus.

Pyydetty selvitykset saapuivat molemmilta toimijoilta määräaikaan mennessä ja saapuneet selvitykset on toimitettu elinvoimalautakunnan jäsenille.

SSE Suomen Säätoenergia Oy:llä on tarkoitus rakentaa alueelle biometanolitehdas ja aurinkovoimala. Alueen kehittämissuunnitelmassa mainitaan valmis teknologia ja liiketoimintakonsepti. Laitos tulee työllistämään 50-60 henkilöä, raaka-aineiden hankinta ja logistiikka 70-80 henkilötyövuotta ja rakennusaika noin 80 henkilötyövuotta. Kokonaisinvestointien arvioidaan olevan noin 500 milj. €. Tavoite laitoksen käynnistämiseksi on vuosi 2028.

Riskienhallinnan näkökulmasta Kemijärven kaupungin edun mukaista on mahdollistaa usean eri kasvuhaluksen ja kasvukykyisen yrityksen etabloituminen Kemijärven seudulle uusien työpaikkojen synnyttämiseksi ja elinvoiman edistämiseksi.

Kyseessä olevalle alueelle ei ole tehty muita kirjallisia sopimuksia tai varauksia, eikä se estä muita lähialueella toimivia nykyisiä yrityksiä aloittamasta ja jatkamasta toimintaansa niille vuokratuilla alueilla.

Valmistelija Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi, puh. 0400 391 814
Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501

Esittelijä Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus Elinvoimalautakunta päättää, että tontti vuokrataan SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle liitteenä 13 olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kyseessä on kolmen vuoden maanvuokrasopimus, joka on liiketoiminnan kehittämistä ja valmistelua varten, ja sen jälkeen laaditaan uusi maanvuokrasopimus, mikäli toiminta on edennyt suunnitellulla tavalla.

Päätös Aulikki Imporanta esitti, että tonttia ei vuokrata SSE Suomen Säätoenergia Oy:lle. Johanna Sirviö kannatti Aulikki Imporannan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Räisänen, Jaakkola, Torvinen), 3 EI-ääntä (Imporanta, Sirviö, Kaisanlahti) ja 1 tyhjää (Huczowski). Puheenjohtaja totesi, että koska äänet menivät tasan, niin puheenjohtajan ääni ratkaisee. Puheenjohtaja totesi, että elinvoimajohtajan esitys tuli elinvoimalautakunnan päätökseksi.

Aulikki Imporanta jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

SSE Suomen Säätoenergia Oy
Kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi