

## Maanvuokran pinta-alan korjaus kiinteistöllä 320-3-13-7

EL 16.05.2024 § 57  
209/10.00.02.02/2024

T:mi Hotelli Kemijärvi Komarov Vladimir on 24.4 2024 päivätyllä hakemuksella Kemijärven kaupungille hakenut voimassa olevan maanvuokrasopimuksen vuokra-alueen korjausta. Muutoshakemus koskee maanvuokraoikeuden saattamista todellisen käytössä olevan maanvuokraoikeuden mukaiseksi.

Voimassa olevassa maanvuokrasopimuksessa vuokra-alue on määritelty 1720 m<sup>2</sup> suuruiseksi. Koskien koko kiinteistön 320–3–13–7 maapohjaa. Todellinen hakijan käytössä oleva vuokra-alue on 1420 m<sup>2</sup>. Muutosesitykseen liittyvä 300 m<sup>2</sup> tila ei ole olleet Hotelli Kemijärven käytössä eikä omistuksessa.

26.7 2023 kiinteistöllä pidetyn katselmuksen (muistio **liite 7**) mukaisesti sekä muiden asiaan liittyvien asiakirjojen mukaisesti, 300 m<sup>2</sup> suuruinen osa kiinteistöstä ei kuulu Hotelli Kemijärvelle. Eikä näin ollen ole heidän maanvuokra-aluettansa. Vuokraoikeuden haltija on Koillismaan Osuuskauppa. Käydyissä neuvotteluissa Koillismaan Osuuskaupan kanssa, asian on todettu näin myös olevan.

Hotelli Kemijärvi hakee maanvuokraoikeuden pinta-alan korjaamista 1720 m<sup>2</sup>:stä 1420 m<sup>2</sup>:iin. Perittävän maanvuokran muuttamista olemassa olevan todellisen pinta-alan mukaiseksi. Lisäksi haetaan liikaa perityn maanvuokran erotuksen korvaamista 1.10. 2023–30.4.2024 väliseltä ajalta (laskelma **liite 8**). Uusi korjattu maanvuokra tulisi voimaan 1.5 2024 alkaen. Esitetyt liikaa perityt maanvuokrat voitaisiin hyvittää maanvuokralaskutuksen yhteydessä.

Valmistelija	Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Elinvoimalautakunta hyväksyy esitetyn maanvuokrasopimuksen vuokra-alueen korjauksen sekä liikaa perittyjen maksujen hyvittämisen maanvuokralaskutuksen yhteydessä.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	T:mi Hotelli Kemijärvi