

Elinvoimalautakunta

§ 46

25.04.2024

Energiavaraston maakäyttö- ja vuokrasopimus / OikaisuvaatimusEL 25.04.2024 § 46
149/10.00.02.02/2023

Jukka Kortelainen on jättänyt 28.3.2024 oikaisuvaatimuksen elinvoimalautakunnan päätökseen 14.3.2024 § 28. Oikaisuvaatimus on **liitteenä 12**.

1. Maavuokrasopimus toimitettiin esityslistan mukana Elinvoimalautakunnan varsinaisille jäsenille tutustumista varten ja päätöksentekoa varten.
2. Maavuokrasopimukset ovat tapauskohtaisia ja neuvottelut käydään aina vuokralaisen ja vuokranantajan kesken. Ko. oleva maavuokrasopimus sisältää Kemijärven kaupungin maavuokrasopimuksissa läpikäytävät osakokonaisuudet. Käytössä ei ole yhtä samanlaista maavuokrasopimusmallia.
3. Maavuokrasopimus on vuokralaisen ja vuokranantajan välinen vuokrasopimus, jossa sovitaan maavuokra-alueen käytöstä sekä vuokralaisen ja vuokranantajan välisestä yhteistyöstä. Maavuokrasopimus mahdollistaa vuokralaisen etenemisen lupahakuprosesseihin ja muihin toimintaa edistäviin toimintoihin. Kemijärven kaupunki valvoo toimintaa luvutusten kautta ja yhteisillä katselmuksilla.

Vuokrasopimus ei aiheuta Kemijärven kaupungille rakentamisveloituksia tai muita kuluja.

Valmistelija	Elinvoimajohtaja Anne Karppinen, puh. 040 865 8501
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
Päätösehdotus	Elinvoimalautakunta päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen perusteettomana.
Päätös	<p>Aulikki Imporanta esitti Johanna Sirviön kannattamana, että oikaisuvaatimus hyväksytään.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.</p> <p>Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Aulikki Imporannan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä (Torvinen, Jaakkola, Räisänen) ja 4 EI-ääntä (Huczkowski, Imporanta, Kaisanlahti, Sirviö). Puheenjohtaja totesi Aulikki Imporannan esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi.</p>

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi

Kemijärven 16.5.2024
Aulikki Imporanta

EL 25.4.2024 § 46 LIITE 12

28.3.2024 Dno 149/10.00.02.1
02/2023
124/10.00.02.02/2024

OIKAISUVAATIMUKSET 26.3.2024

Elinvoimalautakunta 14.3.2024, § 28

Päätös haetaan kumottavaksi seuraavin perustein:

- 1) Vuokrasopimus ei ollut nähtävillä kokouskutsun mukana verkossa.
- 2) Myöhemmin liitteenä esitetty vuokrasopimusluonnos ei ole yhdenvertainen Kemijärven kaupungin tekemien muiden vuokrasopimusten kanssa mm. vuokran määräytymisen osalta, vuokranmaksun alkamisen ajankohdan osalta, kaupungin velvollisuuksien ja riita-asioiden käsittelypaikan osalta. Vuokrasopimus, jos sellainen tehdään, on tehtävä samankaltaisin ehdoin kuin kaupungin muiden vuokralaisten kanssa.
- 3) Sopimusluonnos ei sisällä alueen muiden yritysten tarpeiden huomioimista esimerkiksi tarvetta kytkentäkenttään liittymiselle ja verkon kapasiteetille sekä maantielle. Alueella jo olevien toimijoiden tarpeet on huomioitava niin logistiikan kuin siirtoverkon ja kytkentäkentän kapasiteettiin liittyen.



Nimi: Jukka Kortelainen

Kotikunta: Kemijärvi