

## Energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimus

EL 16.05.2024 § 59  
149/10.00.02.02/2023

Fu-Gen Energia Oy on esittänyt kiinnostuksensa vuokrata n. 2000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 320–403–201–4, **liite 11**. Vuokrasopimus siirretään myöhemmin perustettavan yhtiön lukuun Perkiönmäen Energiavarasto Oy:n nimiin.

Alueella on voimassa oleva yleiskaava. Vuokrattavalle alueelle on tarkoitus rakentaa akkuenergiavarasto. Akkuenergiavaraston tarkoitus on tasoittaa energiankulutuksessa olevia kulutuspiikkejä. Liitäntäteholtaan energiavarasto on 10 MW ja akkukapasiteetti 10–20 MWh. Tarvittava sähköenergia tulee Koillis-Lapin Sähkö Oy:n vieressä olevalta Isokeron sähköasemalta.

Fu-Gen Energia Oy ja Kemijärven kaupunki ovat neuvotelleet **liite 12** mukaisen Energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen. Sopimuksella annetaan vuokralaiselle oikeus vuokrattavan alueen suunnitteluun, tarvittaviin viranomaislupien hakuun, kaavoitukseen sekä muihin sopimuksen mukaisiin toimenpiteisiin alueella. Energiavaraston vuokranmaksu alkaa, kun vuokralainen on saanut lainvoimaisen energiavarastoa koskevan rakennusluvan kiinteistölle ja rakennustyöt on aloitettu. Hankkeen arvioitu käyttöönotto on vuonna 2025.

Valmistelija	Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Elinvoimalautakunta hyväksyy liitteenä 12 esitetyn energiavaraston maa-alueen käyttö- ja vuokrasopimuksen.
<b>Päätös</b>	<p>Merkitään pöytäkirjaan, että elinvoimalautakunta on kokouksessaan 14.3.2024 § 28 hyväksynyt energiavaraston maakäyttö- ja vuokrasopimuksen. Ote pöytäkirjasta on liitteenä 12a. Päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka elinvoimalautakunta hyväksyi äänestyksen jälkeen kokouksessaan 25.4.2024 § 46. Ote pöytäkirjasta on liitteenä 12b.</p> <p>Elinvoimalautakunta päätti, että vuokrasopimusta täsmennetään niin, että vuokranmaksu alkaa, kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu. Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäyksellä.</p>
Tiedoksi	Vuokraaja Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola