



ASIA

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT

Larsen Heidi

RAKENNUSPAIKKA

Kemijärvi
320-413-34-21
Pinta-ala noin 24 ha, josta maapinta-ala noin 22 ha.

RAKENNUSHANKE

Yhden asunnon talo 58 k-m²
Autotalli/-katos 42 k-m²
Konehalli 140 k-m²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §: rakentaminen vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomauttamista.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös:

Poikkeaminen myönnetään.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan viranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Vesikäymälöitä rakennettaessa ja jätevesiä maahan imeytettäessä tulee rakennuslupahakemukseen liittää maaperäselvitys

Suurin sallittu rakennuspaikan rakennusoikeus on enintään 300 k-m².

Rakennukset, ulospääsy- ja pihatiet, autopaikat sekä teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa taikka kaadetaan puustoa, ympäristövauriot tulee rakentamisen jälkeen korjata ympäristöön sopiviksi.

Perustelut:

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: alueella on rannan puolella jo osoitettu vakituisen asumisen pientalotontti, rakennuspaikan vieressä on valmis tie sekä sähkölinja n. 20 m päässä ja vesijohto n. 80 m päässä, rakennuspaikka sijaitsee yli 100 m päässä rannasta ja tien metsän puolella eikä vahingoita taimikkoa, koska paikalta on hakattu puusto jo aiemmin eikä siihen ole taimikkoa noussut ja ranta-alue pysyy luonnonmukaisessa tilassa. Konehalli on metsätaloutta palveleva rakennus.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään

rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen
Elinvoimajohtaja

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Yleiskaava
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT
Päätös

”Hakija”

Maksu 660,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija