

Lausuntopyyntö jäsenkunnilta- Wellevi koulutus- ja hyvinvointikeskus, kiinteistö 261-409-0029-0377 osoitteessa Levinsalmi 1, Kittilä ja sillä sijaitsevien rakennusten myynti

KH 05.08.2024 § 219
305/00.01.00.01.01/2024

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus pyytää jäsenkunnilta lausuntoa Kittilässä sijaitsevan Wellevi koulutus- ja hyvinvointikeskuksen, kiinteistö 261-409-0029-0377 osoitteessa Levinsalmi 1, Kittilä ja sillä sijaitsevien rakennusten myynnistä.

Kemijärven kaupungin lausunto:

Rovaniemen Koulutuskuntayhtymällä on voimassa oleva kiinteistön käytön kehittämisohjelma v. 2023-2032. Kiinteistöjen käytön kehittämisohjelmassa on todettu tilojen käyttöasteen jäävän kokonaisuudessaan Kittilässä alhaiseksi. Kiinteistöohjelman ehdotuksena on, että Kittilän keskustassa olevista tiloista luovutaan ja toiminnot keskitetään Wellevin tiloihin Leville.

Opetuksen järjestäminen kahdessa Kittilän toimipisteessä on koettu haastavaksi. Kiinteistöohjelman ehdotuksesta poiketen parempana vaihtoehtona on opetuksen lähtökohdista nähty, että opetus keskitettäisiin Kittilän keskustassa sijaitseviin opetustiloihin. Tilat mahdollistavat myös oppilasmäärän mahdollisesta kasvusta johtuvat tilaratkaisut ja tiloja voidaan vuokrata myös ulkopuolisille käyttäjille.

Levillä sijaitsevien tilojen myynti voi myös olla helpompaa kuin Kittilän keskustassa sijaitsevien tilojen myynti, joten kuntayhtymän toiminnan ja talouden kannalta esitys poiketa kiinteistöohjelmasta tältä osin on perusteltua, varsinkin kun se nähdään myös opetuksen lähtökohdista paremmaksi vaihtoehdoksi.

Edellä todetun johdosta Kemijärven kaupunki lausuntonaan toteaa, että Rovaniemen Koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus voi edetä Levillä olevien Wellevi tilojen myynnin osalta ja keskittää toimintansa Kittilässä kuntakeskustan tiloihin.

Valmistelija	Talous- ja kehittämisjohtaja, vs. hallintojohtaja Tuula Kuvaja, 040 730 0236
Esittelijä	Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Kemijärven kaupungin lausuntona Rovaniemen Koulutuskuntayhtymälle esittelytekstissä olevan lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Tiedoksi	Rovaniemen koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus