

KAUPPAKIRJA**Luonnos**

Myyjä: Kemijärven kaupunki, 0191717-9
Osoite: PL 5, 98101 KEMIJÄRVI

Ostaja:

Kaupan kohde: Kemijärven kaupungin Suomutunturilla sijaitseva 320-8-8343-1 lohkomaton tontti, joka on asemakaavan (RA-1) mukainen loma-asuntojen korttelialue. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan n. 10 537 m² ja rakennusoikeutta 1 400 k-m².

Kauppahinta: Kauppahinta on (satatuhatta)100 000 euroa

Muut ehdot: 1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

2. Kauppahinta 100 000,00 euroa on maksettu eri kuitilla ja kuitataan maksetuksi ilman eri merkintää tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

3. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti.

4. Kiinteistö luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

5. Ostaja sitoutuu aina siihen saakka kunnes kiinteistölle myönnetyn rakennusluvan mukaiset ehdot täyttävän rakennettavan lomarakennuksen rakennusvalvontaviranomaisten suorittama lopputarkastus on pidetty, olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta rakentamatonta kiinteistöä muulle kuin sille, jonka Kemijärven kaupunki hyväksyy.

6. Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 30 % kauppahinnasta eli 30 000 euroa kertasuorituksena.

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

7. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä kiinteistöllä. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperä tutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

8. Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat: lainhuutorekisterin ote, rasiustodistus, kiinteistörekisteriote, kaavakartat ja – määräykset

9. Kiinteistöön kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli

kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

10. Tätä kauppaa ei seuraa mitään irtaimistoa eikä irtaimiston myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

11. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron sekä lainhuutokulut maksaa ostaja. Ostaja vastaa tämän tontin lohkomiskuluista.

12. Ostaja maksaa tästä kaupasta perittävän kaupanvahvistajan palkkion.

13. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

14. Tätä kauppakirjaa koskeva Kemijärven kaupunginhallituksen päätös ___ __.2024 §__ on saanut lainvoiman __. __. 2024

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärven kaupunki / Suomin Mökit Oy

