

Tontin myynti Suomulta / Suomun Mökit Oy

KH 05.08.2024 § 227
39/10.00.02.00/2024

Suomun Mökit Oy / Jenny Lahtela on ilmoittanut halukkuutensa ostaa kaupungin omistaman liitteen 1. mukaisen (320–8–8343–1) n. yhden hehtaarin suuruisen vapaa-ajan tontin. Tontilla on kaavamerkintä RA-1, joka mahdollistaa useiden erillisten mökkien rakentamisen. Rakennusoikeutta tontilla on 1 400 k-m². Tonttitarve on tullut Suomutunturin matkailupalvelujen kehittämisen ja uusien majoitus- ja ohjelmapalvelujen tarpeiden myötä.

Tontin kauppahinnaksi on neuvoteltu ja sovittu (satatuhatta) 100 000 euroa. Tontista on pyydetty arviokirja Catella Property Oy:tä. Arviokirjassa kohteen arvoksi on määritetty 100 000 euroa eli **9,50 €/m²**. Rakennusoikeuden mukaisesti **71,43 €/k-m²** on linjassa aiemmin samalla alueella hinnoiteltujen kaupungin myynnissä olevien tonttien osalta. Viereisellä hieman etelämpänä olevalla kaava-alueella rakennusoikeuden mukaan laskettuna tontin hinnat on määritetty **80,00 €/k-m²** mukaan.

Samana kaava-alueen kadun varressa on kaupungilla 27 kpl vapaa-ajan tonttia, jotka tulisi myös saada myyntiin. Rakennusoikeutta tonteissa on yhteensä 4850 k-m². Kyseisellä alueella ei ole rakennettua valmista katua. Rakennettavan kadun pituus kokonaisuudessaan on n. 820 m, johon tulisi rakentaa kunnallistekniikka, vesi- ja viemärointi sekä sähköliittymät.

Tontin ostajan kanssa on keskusteltu asiasta ja hän on tietoinen katualueen rakentamiseen liittyvistä seikoista ja siitä onko Kemijärven kaupungilla ja muilla rakentamiseen liittyvillä osapuolilla seuraavien vuosien investoinneissa rahaa rakentaa katualue kuntoon.

Liitteenä 9 on kauppakirjaluonnos myytävästä tontista.

Valmistelija

Kunnallistekniikan työnjohtaja Martti Valkola, puh. 040 544 8015

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Säärelä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen 9 mukaisen kauppakirjan ja ao. tontista (320–8–8343–1) tehtävän kaupan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.