

# KAUPPAKIRJA

Myyjä: 1.

2.

Ostaja: Kemijärven kaupunki (0191717-9)  
Osoite: PL 5, 98101 Kemijärvi

Kauppan kohde:

Kemijärven kaupungissa asemakaava-alueella sijaitseva 3 kaupunginosan korttelin 3008 tontti 1.

Korttelin 3008 tontin 1 kokonaispinta-ala on maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän mukaan yhteensä 2 070 m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus on 2 800 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavamerkintä ALK ½ III, ns. Asusteen tontti. Kiinteistön osoite on Vapaudenkatu 3, 98100 Kemijärvi.

Korttelin 3008 tontti 1 muodostuu maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterin (3.9.2024) mukaisesti seuraavista alueista ja omistusoikeuksista:

- tila Lahtela (320-402-193-2) pinta-ala 668 m<sup>2</sup>  
osuus 7/10  
osuus 3 /10
- tontti (320-3-1-3) pinta-ala 1053 m<sup>2</sup>  
osuus 1/1
- tila Kunnas (320-402-193-3) pinta-ala 40 m<sup>2</sup>  
osuus 1/1
- tila Airila (320-402-193-13) pinta-ala 309 m<sup>2</sup>  
osuus 1/1

Korttelin 3008 tontilla 3 sijaitsee purkukuntoinen liikerakennus, joka kuuluu kauppaa. Liiketalo on 3-kerroksinen, perustus betonia, rakennusmateriaali teräsbetonia, katto huopakate. Kerrosala 1730 m<sup>2</sup> huoneistoala 1600 m<sup>2</sup>, tilavuus 5538 m<sup>3</sup>.

Kauppahinta:

Kauppahinta on (kolmekymmentäkahdeksantuhatta) 38 000,00 euroa, kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Muut ehdot:

1. Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
2. Kauppahinta 38 000,00 euroa maksetaan viikon kuluessa myyjän osoittamalle tilille rahalaitokseen tämän kauppakirjan allekirjoituksesta.

Kauppahinta maksetaan asiakasvarojen tilille

3. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaan maksettu.

4. Kaupan yhteydessä luovutetaan/siirretään seuraavat asiakirjat:

- ko. liikerakennusta koskeva purkulupapäätös (purkulupatunnus 320–2022–7, 8.2.2022 § 7), mikä purkulupa on voimassa 23.2.2025 asti.
- kaupan kohteeseen tehty purkusuunnitelma (12.1.2021)
- haitta-ainekartoitus (3.12.2020).
- kiinteistörekisterin 3.9.2024 päivätyt kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisterin karttaote, lainhuutotodistus, rasiustodistus kaikista neljästä kaupankohteena olevasta alueesta.

5. Ostaja on oman ilmoituksensa mukaan käynyt myytävällä asemakaavatontilla. Ostaja on tarkastanut alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

6. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja sikäli kuin ne perustuvat kaupanteon jälkeiseen aikaan.

7. Tästä kaupasta menevän lainhuuto kulut sekä kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

8. Tästä kaupasta johtuvat riidat ja erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse keskenään yhteisymmärrykseen, on saatettava Lapin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

9. Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa sähköliittymä-, kaukolämpö- eikä vesiliittymäsopimusta.

10. Kaupan kohde myydään kaikista rasituksista ja rasitteista vapaana.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kemijärvellä .päivänä syyskuuta 2024

## **OSTAJA**

**Kemijärven kaupunki**

---

## **MYYJÄ**

---

Kaupanvahvistajan todistus:

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjien edustajana xxx sekä ostajan edustajana xxx ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppakirjaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kemijärvellä päivänä elokuuta 2024

---

xxxxxxx xxxxxxxxx

Maanmittaustoimiston määräämä julkinen kaupanvahvistaja  
Tunnus 000000/000

**LIITTEET:**

Liite 1 kanttaliite kaupankohde

Liite Asusteen tontin kauppakirjaan 3.9.2024

