

Kiinteistön myyntitarjous / Kemijärvi 3. kaupunginosa kortteli 3008 tontti 1

KH 09.09.2024 § 261
141/10.00.01.02.00/2024

Myyjä on edelleen halukas myymään Kemijärven kaupungille ns. Asusteen tontin hintaan 38 000 euroa **liitteenä 8** olevan kauppakirjan mukaisesti.

Valmistelija Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130

Esittelijä Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää ostaa 3. kaupunginosan korttelin 3008 tontin 1 ja tontilla sijaitsevan purkukuntoisen rakennuksen asemakaavamerkintä ALK ½ III 38 000 euron kauppahinnalla. Kauppa toteutetaan, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää investointimäärärahan kaupan toteuttamiseen ja päätös saa lainvoiman.

Päätös Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti: Kaupunkikuvan ja erityisesti torialueen kehittämisen kannalta on perusteltua hankkia kyseinen merkittävällä paikalla kaupungin keskustassa sijaitseva kiinteistö kaupungin omistukseen ja purkaa purkukuntoinen rakennus.

Kaupunginjohtajan täydennetty päätösehdotus hyväksyttiin.

KV 29.04.2024 § 37

Liitteenä 10 asemakaava. Alla mainittu liite 10. Tarkastuslautakunnan näkemys 11.4.2024 § 16 Muut asiat, **liite 11**.

Päätös Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon tämän asiakohdan käsittelyn alussa klo 17.44-18.04.

Jorma Vaarala esitti, että kaupunki ei osta 3 kaupunginosan korttelin 3008 tontin 1 asemakaavamerkintä ALK 1/2 III ns. Asusteen tonttia. Esitys kannattamattomana raukesi.

Heikki Nivala esitti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Matti Hietanen ja Jarkko Kotilaine kannattivat Heikki Nivalan esitystä. Puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Käydyn keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, onko valtuusto yksimielinen asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun. Valtuusto oli yksimielinen.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

KH 25.03.2024 § 97

Kemijärven kaupungille on tehty myyntitarjous 3. kaupunginosan korttelin 3008 tontista 1, joka muodostuu seuraavista osista

- kiinteistö Lahtela (320-402-193-2) pinta-ala 0,0668 ha
- tontti (320-3-1-3) pinta-ala 0,1052 ha
- määräala (320-3-1-5-M60) pinta-ala määrittelemätön
- kiinteistö Kunnas (320-402-193-3) pinta-ala 0,0040 ha

Tontin kokonaispinta-ala on 2 094,1 m². Tontin rakennusoikeus on 2 800 kerrosneliömetriä. Asemakaavamerkintä ALK ½ III, ns. Asusteen tontti. Asemakaava on **liitteenä 10**.

Tontilla sijaitsee purkukuntoinen liikerakennus, mikä seuraa kauppaa. Kyseinen liikerakennus voidaan määritellä seuraavasti: 3-kerroksinen liiketalo, perustus betonia, rakennusmateriaali teräsbetonia, katto huopakate. Kerrosala 1730 m² huoneistoala 1600 m², tilavuus 5538 m³.

Rakennusta on kutsuttu nimellä Kiinteistöyhtymä Lasikiekerö.

Kaupan yhteydessä luovutetaan/siirretään ko. liikerakennusta koskeva purkulupapäätös (purkulupatunnus 320-2022-7, 8.2.2022 § 7), mikä purkuluva on voimassa 23.2.2025 asti. Lisäksi kauppaa seuraavat purkusuunnitelma (12.1.2021) sekä haitta-ainekartoitus (3.12.2020).

Yllä mainittua kiinteistöä tarjotaan kaupungille ostettavaksi 38 000 euron kauppahinnalla rakennuksineen.

Kaupunkikuvan ja erityisesti torialueen kehittämisen kannalta on perusteltua hankkia kyseinen merkittävällä paikalla kaupungin keskustassa sijaitseva kiinteistö kaupungin omistukseen.

Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on tarkoitus purkaa vuonna 2025. Purkaminen kilpailutetaan ja purkamiskustannukset varataan vuoden 2025 talousarvioon.

Valmistelija

Vt. kaupunginjohtaja Marjo Sääreä, 040 568 2130

Esittelijä

Vt. kaupunginjohtaja Sääreä Marjo Kemijärvi

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa 3.kaupunginosan korttelin 3008 tontin 1 asemakaavamerkintä ALK ½ III 38 000 euron kauppahinnalla. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että hallintopalvelut toimialalle myönnetään lisämääräraha 38 000 euroa ao. kauppaa varten. Kauppa toteutetaan investointimäärärahamyönnön jälkeen päätöksen saatua lainvoiman. Kauppakirjaluonnos tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Päätös

Teija Kerkelä esitti, että kaupunki kilpailuttaa kiinteistöllä olevan rakennuksen purkukustannukset ja toteuttaa purkamisen. Kaupunki saa kaupan kohteena olevan kiinteistön hallintaansa purkukustannushinnalla. Esitys kannattamattomana raukesi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.