

Tilapäinen poikkeuslupa asukasvalinnassa

KH 09.09.2024 § 259
453/10.04.01/2024

Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokratalot hakee Kemijärven kaupungilta poikkeuslupaa vuokrata asuntoja muille kuin Aran edellytykset täyttävälle henkilölle ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026. Edellinen vastaava lupa on myönnetty ajalle 1.1.2022 – 31.12.2023 (KH 07.12.2021 § 438).

Valtioneuvoston asetuksen 7 §:n mukaan kunta voi antaa luvan vuokrata asuntoa muille kuin edellytykset täyttävälle henkilölle. Poikkeuslupan saa kuitenkin antaa enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia.

Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja. Kyseessä voi tällöin olla mm. yrityksen voimakas lisähenkilökunnan tarve. Tilapäisen poikkeusluvan myöntäminen voi tulla kyseeseen myös silloin, kun vuokralainen luovuttaa asuntonsa väliaikaisesti toisen henkilön käyttöön.

Tilapäisen poikkeusluvan hakemisen yhtenä perusteena on mm. paikkakunnalla tapahtuva rakentaminen ja siihen liittyvä tarve saada asuntoja yritysten työntekijöille. Lisäksi poikkeuslupa tukee KOY Kemijärven vuokratalojen taloudellisen tilanteen paranemista.

Valmistelija	Hallintojohtaja Marjo Säarelä, 040 568 2130
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Solatie Dina Kemijärvi
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Kemijärven Vuokrataloille poikkeusluvan asukasvalinnoissa kaikkiin asuntoihin ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026 edellä esitetyin perustein.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.