



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Moilanen Jere

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi
320-401-82-10 Kartanonsivu
Pinta-ala noin 10 ha, josta maapinta-ala 9,8 ha.

RAKENNUSHANKE Vapaa-ajan rakennus 120 k-m²
Sauna 25 k-m²
Autotalli 45 k-m²
Halkovaja-huussi yhdistelmä 20 k-m²

Vapaa-ajan rakennus 100 k-m²
Sauna 25 k-m²
Halkovaja-huussi yhdistelmä 20 k-m²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 72.1 §: rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomauttamista.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä vesistön ylävesirajan yläpuolelle ilman maanpinnan huomattavaa pengerrystä.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan viranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Perustelut: Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: emätilan rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu lomarakentamiseen.

Emätilaksi katsotaan tila 320-401-82-1 (rek. -52), josta muodostuneita lohkotiloja on neljä (4) ja niistä yksi (1) on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä n. 1870 m. Jos kaikki rakentavat, mitoitus on 2 rp/km, tähän rakennettaessa mitoitus on 1,6 rp/km.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen
Elinvoimajohtaja

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT
Päätös

”Hakija”

Maksu 660,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija