

## Poikkeamispäätös / Moilanen Jere

EL 22.08.2024 § 89  
408/10.03.00.02/2024

Moilanen Jere hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

Rakennuspaikkana on tila 320-401-82-10 Kartanonsivu. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Ruopsanniemessä noin 15 kilometrin päässä keskustasta etelään (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Tilalle on tarkoitus muodostaa kaksi rakennuspaikkaa. Toiselle rakennettaisiin lomarakennus kooltaan 120 kerrosneliömetriä, 25 kerrosneliömetrin kokoinen sauna, 45 kerrosneliömetrin kokoinen autotalli sekä 20 kerrosneliömetrin kokoinen halkovaja. Toiselle rakennettaisiin lomarakennus kooltaan 100 kerrosneliömetriä, 25 kerrosneliömetrin kokoinen sauna sekä 20 kerrosneliömetrin kokoinen halkovaja.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: emätilan rantaviivaa jää hyvin vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu lomarakentamiseen.

Emätilaksi katsotaan tila 320-401-82-1 (rek. 1952), josta muodostuneita lohkotiloja on neljä (4) ja niistä yksi (1) on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa voidaan katsoa olevan 1870 m, jolloin mitoitusluvuksi tulee 1,6 rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 13** mukainen päätös. Asiaa selostetaan tarvittaessa lautakunnan kokouksessa.

Valmistelija	Kaavoittaja Jemina Lahtela puh. 040 159 2313
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi
<b>Päätösehdotus</b>	Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 13 mukaisesti.
<b>Päätös</b>	Päätösehdotus hyväksyttiin.