



ASIA Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

HAKIJAT Jokelainen Kimmo

RAKENNUSPAIKKA Kemijärvi
320-407-14-37 Jokitörmä
Pinta-ala noin 2,1 ha

RAKENNUSHANKE Vapaa-ajan rakennus 54 k-m²
Sauna 25 k-m²
Varasto 25 k-m²

RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

MRL 72.1 §: rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman oikeusvaikutteista kaavaa.

KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomauttamista.

ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

Päätös: Poikkeaminen myönnetään.

Alimmat kastuvat rakenteet on sijoitettava vähintään 1,5 metriä vesistön ylävesirajan yläpuolelle ilman maanpinnan huomattavaa pengerrystä.

Luvansaajan on esitettävä suunnitelma jäte- ja harmaavesien käsittelystä kunnan viranomaisen hyväksyttäväksi ennen rakennusluvan myöntämistä.

Perustelut:

Rakennuspaikka sijaitsee Kemijoen rantavyöhykkeellä, Juujärvellä. Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Alueella on voimassa olevassa maakuntakaavassa matkailun vetovoima-alueita sekä maaseudun kehittämisen kohdealuetta.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: emätilan rantaviivaa jää vielä vapaaseen käyttöön ja alue soveltuu lomarakentamiseen. Rakennukset ja tontille tehtävä tie rakennetaan mahdollisimman vähän puustoa poistamatta sekä maastoa muokkaamatta ja ympäristöä suojellen. Käytössä syntyvät jätteet kuljetetaan jätteiden keräyspaikkoihin. Harmaanveden käsittelyssä noudatetaan myöhemmässä vaiheessa tulevia ohjeita. Juomavesi tuodaan tarpeen mukaan mökille. Mökkiä tullaan käyttämään ainoastaan satunnaisesti kesä ja talvi aikana.

Emätilaksi katsotaan tila 320-407-14-5 (rek. -56), josta muodostuneita lohkotiloja on kolme (3) ja niistä kaksi (2) on rakennettu. Mitoitusrantaviivaa on yhteensä n. 225 m. Jos kaikki rakentavat, mitoitus on 13 rp/km.

Hakemuksen tila on emätilan ainoa rakentamaton ja joen eteläpuolella sijaitseva lohkotila. Lohkotiloista yksi on rakennettu ns. toiseen riviin tien metsän puoleiselle alueelle, jolloin sen tilan alueelle jää emätilalle vapaata rantaviivaa ja kun tätä lohkotilaa ei oteta mitoituksessa huomioon vapaan rantaviivan vuoksi, niin mitoitusluvaksi tulee noin 8 rp/km.

Huomioon ottaen edellä kuvattu kiinteistönmuodostus, tiloilla jo tapahtunut rakentaminen, tasapuolinen kohtelu, paikan soveltuvuus rakentamiselle sekä tilan sijainti, voidaan katsoa kohtuuden ja tasapuolisuuden nimissä, ettei hakemuksen mukaiseen rakentamisen ohjaukseen ole perusteita vaatia kaavoitusmenettelyä eikä alueella ole nähtävissä painetta kaavoituksen tarpeellisuuteen.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua, paikka soveltuu rakentamiseen, eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

MUUTOKSENHAKU Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.
Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen
Elinvoimajohtaja

LIITTEET Sijaintikartta
Asemapiirros
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT
Päätös

”Hakija”

Maksu 660,00 eur

Jäljennös Lapin Ely-keskus
Rakennustarkastaja
Päätöksen valmistelija