

# KEMIJARVI

ISOKYLÄN KYLÄÄ

## LANTUNGINPERÄN RANTA- YLEISKAAVA 1:10 000

### Yleiskaavamerkintöjen selite:

---	Yleiskaava-alueen raja
---	Alueen raja
---	Eri yleiskaavamerkintöjen alueiden välinen raja
---	Seurakunnan pölvöydytys
---	Alueellinen pölvöydytys
---	Kokoaikavyöhyke
---	Pientaloväestön osuusalue
AP	Loma-osuusalue. Suuliesi lomapaikkojen lukunäkö.
RA(2)	Ma- ja metsätalouden alue
M	Vesialue
W	Vesilähteen alue
LV	Tiililähteen alue
LM	

### YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

SUURIN SALLITTU TEHOKKUSLUKU (e) ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN ON RA-ALUEILLA 0,04 KUITENKIN SITEN, ETTÄ KUNGIN RANNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS RA-ALUEILLA ON ENINTÄÄN 150 K-M2. KAAVAN VAHVISTAMISEN JÄLKEEN MUODOSTETTAVAN RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA RA-ALUEILLA VÄHINTÄÄN 2500 m2 JA RANTAAN RAJOITTUVIEN RAKENNUSPAIKKOJEN RANTAVIIVAN PITUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 m.

AP-ALUEILLA RAKENNUSPAIKAN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2000 m2 JA RANTAAN RAJOITTUVAN RAKENNUSPAIKAN RANTA-VIIVAN PITUUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 40 m.

SUURIN SALLITTU TEHOKKUSLUKU (e) ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN ON AP-ALUEILLA 0,1.

LOMARAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 30 m:n PÄÄHÄN RANNASTA, TALOUS- JA SAUNARAKENNUKSET TULEE SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 10 m:n PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

VESIKÄYMÄLÖITÄ RAKENNETTAESSA TULEE RAKENNUSLUPAAN LIITTÄÄ MAAPERÄSELVITYS

RAKENNUKSILLA TULEE OLLA ALUEITTAIN YHTENÄINEN KERROSKORKEUS, KATTOKALTEVUUS JA PÄÄVÄRISÄVY. RAKENNUSTEN VÄRISÄVYJEN, SEKÄ SEINÄ- JA KATTOMATERIAALIEN TULEE OLLA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIA.

RAKENNUKSET, JULOSPÄÄSY- JA PIHATIED, AUTOPAIKAT, ULKOILUREIITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAIKKA KAADETAAN PUUSTOA. YMPÄRISTÖVAURIOT TULEE RAKENTAMISEN JÄLKEEN KORJATA YMPÄRISTÖÖN SOPIVIKSI.

RA-ALUEILLE RAKENNETTAESSA RAKENTAMATTOMAT ALUEEN OSAT TULEE SÄILYTTÄÄ LUONNONTILAISINA. KULLEKIN LOMARAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN LOMARAKENNUKSEN, SEKÄ YHDEN ENINTÄÄN 20 m2:n SUURUISEN SAUNARAKENNUKSEN JA MUITA LOMARAKENNUSPAIKALLE TARPEELLISIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA, JOIDEN KOKO EI SAA YLIITTÄÄ 15 M2:n

MAA- JA METSÄTALOUSALUEILLA SAA RAKENTAA AINOASTAAN NIIDEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA RAKENNUKSIA JA RAKENNELMIA.

RANTAVYÖHYKKEELLÄ (100-200 m) ON SÄILYTETTÄVÄ RIITTÄVÄ SUOJAPIUUSTO.

RAKENNUSTEN LATTIATASO ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN KORKEUTEEN + 150,50 (N<sub>43</sub>)

VEDENOTTO JA JÄTTEIDEN KÄSITTELY ON HOIDETTAVA RA-ALUEILLA RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI. MITÄÄN JÄTEVESIÄ TAI MUITAKAAN JÄTTEITÄ EI SAA JOHTAA VESISTÖÖN. KIINTEÄT JÄTTEET TULEE JOKO KOMPOSTOIDA TAIKKA KULJETTAA KAAKOPAIKALLE. KOMPOSTOINTIALUEET, KUIVAKÄYMÄLÄT JA MUUT VASTAAVAT TULEE SIIJOITTAA VÄHINTÄÄN 30 m:n PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA. LOMARAKENNUKSEN PESU- JA JÄTEVEDEET MAAHAN HIEKKASUODATTIMELLA VARUSTETUN IMEYTYSKAIVON KAUTTA, IMEYTYSALUEEN ON TÄLLÖIN OLTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄSSÄ RANTAVIIVASTA.

RAKENNUSLAIN 123B §:N MUKAINEN RAKENNUSKIELTO EI OLE VOIMASSA TÄLLÄ KAAVA-ALUEELLA.

TÄTÄ KAAVAA VOIDAAN KÄYTTÄÄ RAKENNUSLUVAN  
MYÖNTÄMISEEN RA-ALUEILLA.

0 500 1000



MITTAKAAVA 1:10 000

KEMIJARVELLÄ 16.09.1997

KAUPUNGINGEODEETTI

*Tapio Pöyry*

TAPIO PÖYRY

*Matti Helinen*  
MITTAUSTEKNIKKO MARKKU HELISTEN