



**ASIA** Rakentamista koskeva poikkeamispäätös

**HAKIJAT** Karen Anitta

**RAKENNUSPAIKKA** Kemijärvi  
320-403-116-18 Autiola  
Pinta-ala noin 1,4 ha, josta maapinta-ala noin 0,9 ha.

**RAKENNUSHANKE** Yhden asunnon talo 108 k-m<sup>2</sup>  
Käyttötarkoituksen muutos

### RAKENNUSKIELTO TAI –RAJOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 43 §: rakentaminen vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa.

### KUULEMINEN JA TEHDYT MUISTUTUKSET SEKÄ LAUSUNNOT

Naapurit on kuultu, ei huomauttamista.

### ELINVOIMALAUTAKUNNAN RATKAISU

**Päätös:** Poikkeaminen myönnetään.

**Perustelut:** Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: ympäristössä loma-rakennuksia sekä vakituisia asuinrakennuksia ja tämän yleiskaavan alueella on aiemmin myönnetty käyttötarkoituksen muutos RA-alueella.

Poikkeamisen myöntäminen on perusteltua eikä hankkeen toteuttaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta, jonne päätös on sitä varten toimitettava.

**Sovelletut oikeusohjeet** Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 173 § ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §, 87 §, 88 §,

**MUUTOKSENHAKU** Tähän päätöksen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.  
Valitusosoitus on liitteenä.

Anne Karppinen  
Elinvoimajohtaja

LIITTEET

Sijaintikartta  
Asemapiirros  
Yleiskaava  
Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset  
Valitusosoitus

JAKELU JA MAKSUT

Päätös

"Hakija"

Maksu

660,00 eur

Jäljennös

Lapin Ely-keskus  
Rakennustarkastaja  
Päätöksen valmistelija