

Poikkeamispäätös / Karen Anitta

EL 22.08.2024 § 91
410/10.03.00.02/2024

Karen Anitta hakee poikkeusta maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukaisesta kiellosta rakentaa vastoin voimassa olevaa yleiskaavaa: käyttötarkoituksen muutos.

Rakennuspaikkana on tila 320-403-116-18 Autiola. Paikka sijaitsee Kemijärven rannalla Lantungissa noin 15 kilometrin päässä keskustasta (kartta poikkeamispäätöksen liitteenä).

Rakennuspaikalla on v. 2007 lopputarkastettu lomarakennus kooltaan 108 kerrosneliometriä, jonka käyttötarkoitus halutaan muuttaa asuinrakennukseksi. Rakennus sijaitsee yleiskaavassa lomarakentamiseen tarkoitettulla rakennuspaikalla.

Naapurit on kuultu, ei muistutuksia.

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä: ympäristössä loma-rakennuksia sekä vakituisia asuinrakennuksia ja tämän yleiskaavan alueella on aiemminkin myönnetty käyttötarkoituksen muutos RA-alueella.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muullekaan järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen 15** mukainen päätös.

Valmistelija

Kaavoittaja Jemina Lahtela, puh. 040 159 2313

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Karppinen Anne Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta myöntää poikkeamisen liitteen 15 mukaisesti.

Päätös

Kauko Jaakkola esitti, että asia jätetään pöydälle. Santtu Niemistö kannatti Kauko Jaakkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa oli tehty elinvoimajohtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, asia on ratkaistava äänestyksellä.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat elinvoimajohtajan esitystä vastaavat JAA ja ne, jotka ovat Kauko Jaakkolan esityksen kannalla vastaavat EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Räisänen, Imporanta, Huczkowski ja Kaisanlahti) ja 3 EI-ääntä (Jaakkola, Niemistö ja Torvinen). Puheenjohtaja totesi elinvoimajohtajan esityksen tulleen elinvoimalautakunnan päätökseksi.